

發文方式：郵寄

檔 號：

保存年限：

高雄市政府工務局 函

地址：80203高雄市苓雅區四維三路2號5樓
承辦單位：工務局建築管理處
承辦人：陳韋升
電話：07-3368333#3249
傳真：07-3301009
電子信箱：kk4772@kcg.gov.tw

高雄市鼓山區中華1路203號9樓

受文者：中華民國大地工程技師公會

發文日期：中華民國104年7月22日

發文字號：高市工務建字第10435640800號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：建築物申領使用執照竣工查驗紀錄表乙份(隨文檢送)



裝

主旨：檢送修正「本市建築物申領使用執照竣工查驗紀錄表乙份」，
請轉知所屬會員，請查照。

說明：本市建築物申領使用執照竣工查驗紀錄表於104年5月1日開始實施迄今，經研議後修正部分項目，請轉知所屬會員，並於104年8月1日開始實施。

訂

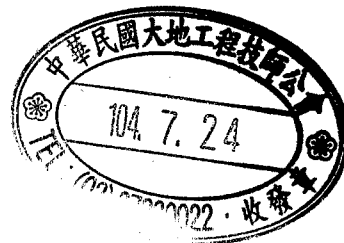
正本：社團法人高雄市建築師公會、高雄市土木技師公會、高雄市結構工程工業技師公會、中華民國大地工程技師公會、高雄市不動產開發商業同業公會、大高雄不動產開發商業同業公會、台灣區綜合營造工程工業同業公會高雄市辦事處1處、台灣區綜合營造工程工業同業公會高雄市辦事處2處、本局政風室

副本：本局建築管理處(處本部)、本局建築管理處(第三課)

局長 楊明州

線

本署依分層負責規定辦理



1163

高雄市政府工務局建築管理處		建築物使用執照竣工查驗紀錄			
查驗項目		抽驗內容	抽驗結果 日期： . . .	複驗結果 日期： . . .	
建築物外部環境及排水	(一) 面前道路、公共排水溝、行道樹、人行道損害者，已確實整修。		<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/> 圖說無	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/> 圖說無	
	(三) 建築工地廢棄物、搭蓋之圍籬、遮板、鷹架、模板、支撐及工寮等及同一宗建築基地內空地之樣品屋應拆除並將現場環境整理清潔。		<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合	
	(四) 法定空地不得留置鋼筋並應清理整潔		<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合	
	(五) 綠化植栽		<input type="checkbox"/> 已設置 <input type="checkbox"/> 未設置 <input type="checkbox"/> 圖說無	<input type="checkbox"/> 已設置 <input type="checkbox"/> 未設置 <input type="checkbox"/> 圖說無	
	(一) 主要構造(柱、樑、牆、樓地板及屋頂)位置		<input type="checkbox"/> 已設置 <input type="checkbox"/> 未設置	<input type="checkbox"/> 已設置 <input type="checkbox"/> 未設置	
建築物主要構造、內部空間、立面	(二) 建築物尺寸	(詳查驗紀錄表)	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合	
	(三) 分戶牆、承重牆及防火區劃牆		<input type="checkbox"/> 已設置 <input type="checkbox"/> 未設置 <input type="checkbox"/> 圖說無	<input type="checkbox"/> 已設置 <input type="checkbox"/> 未設置 <input type="checkbox"/> 圖說無	
	(四) 建築物立面	(1) 建築物立面		<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/> 圖說無	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/> 圖說無
		(2) 門框、窗框		<input type="checkbox"/> 已安裝 <input type="checkbox"/> 未安裝 <input type="checkbox"/> 圖說無	<input type="checkbox"/> 已安裝 <input type="checkbox"/> 未安裝 <input type="checkbox"/> 圖說無
		(3) 違規開窗		<input type="checkbox"/> 已封窗 <input type="checkbox"/> 未封窗 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 已封窗 <input type="checkbox"/> 未封窗 <input type="checkbox"/> 無
		(4) 陽台(含欄杆)		<input type="checkbox"/> 已設置 <input type="checkbox"/> 未設置 <input type="checkbox"/> 圖說無	<input type="checkbox"/> 已設置 <input type="checkbox"/> 未設置 <input type="checkbox"/> 圖說無
	(五) 建築物留設之天井無預留鋼筋		<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/> 圖說無	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/> 圖說無	
(六) 騎樓地坪依核准圖說鋪飾完成，核准圖說未標示飾材者，應完成粉飾。		<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/> 圖說無	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/> 圖說無		

高雄市政府工務局建築管理處		建築物使用執照竣工查驗紀錄		
查驗項目		抽驗內容	抽驗結果 日期： . . .	複驗結果 日期： . . .
(一)消防、避 雷設備、 防火避難 設施	(1)防火區劃 及防火門 窗		<input type="checkbox"/> 已設置 <input type="checkbox"/> 未設置 <input type="checkbox"/> 圖說無	<input type="checkbox"/> 已設置 <input type="checkbox"/> 未設置 <input type="checkbox"/> 圖說無
	(2)避雷設備		<input type="checkbox"/> 已設置 <input type="checkbox"/> 未設置 <input type="checkbox"/> 圖說無	<input type="checkbox"/> 已設置 <input type="checkbox"/> 未設置 <input type="checkbox"/> 圖說無
(二)昇降設備			<input type="checkbox"/> 已設置 <input type="checkbox"/> 未設置 <input type="checkbox"/> 圖說無	<input type="checkbox"/> 已設置 <input type="checkbox"/> 未設置 <input type="checkbox"/> 圖說無
(三)防空避難設備：防火門 窗、鐵爬梯及緊急出入 口			<input type="checkbox"/> 已設置 <input type="checkbox"/> 未設置 <input type="checkbox"/> 圖說無	<input type="checkbox"/> 已設置 <input type="checkbox"/> 未設置 <input type="checkbox"/> 圖說無
(四)停車空間			<input type="checkbox"/> 已設置 <input type="checkbox"/> 未設置 <input type="checkbox"/> 圖說無	<input type="checkbox"/> 已設置 <input type="checkbox"/> 未設置 <input type="checkbox"/> 圖說無
附 記				

104年7月21日修訂104年8月1日實施

備註

- 現場查驗採抽驗，透天：
 - (1) 5戶以下抽1戶
 - (2) 5-10戶抽2戶
 - (3) 20戶以下抽3戶(20戶以上每增加10戶抽1戶)
 大樓：
 - (1) 地下樓層抽一層量測長寬最大尺寸，停車空間每層都要查驗
 - (2) 一樓及公共空間
 - (3) 15樓以下抽一層、16樓以上抽一層(整層各戶皆查驗)
 - (5) 屋頂層
 - (6) 有店面者比照透天抽查原則
 - (7) 多棟抽驗方式，2棟皆抽，2棟以上抽2棟
- 粉飾定義為建築物表面以粉刷、噴漿或塗料等方式完成外表修飾。
- 隱蔽及未抽驗部份仍應由監造人、承造人及其專任工程人員依法負責。

查驗人員：

會驗人員：