

檔 號：  
保存年限：

## 臺北市政府 函

地址：10488臺北市中山區南京東路3段168號  
17樓

承辦人：馮建穎

電話：02-27815696轉3082

電子信箱：jianying@uro.tapei.gov.tw

受文者：中華民國大地工程技師公會

發文日期：中華民國107年12月17日

發文字號：府授都新字第1076015189號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：審查意見書範本 (2883565\_1076015189\_1\_ATTACHMENT1.pdf)

主旨：檢送「臺北市都市更新案提列有關特殊因素費用委託審查原則」審查意見書範本影本1份，惠請協助轉知所屬會員與轄屬專業機構及成員，相關資訊可至本市都市更新處網站查詢 (<https://uro.gov.tapei/Default.aspx>)，請查照。

說明：依107年11月5日本市第349次都市更新及爭議處理審議會決議辦理。

正本：臺灣建築學會、國立臺灣大學工學院地震工程研究中心、臺北市建築師公會、臺北市土木技師公會、臺北市結構工程工業技師公會、中華民國結構工程學會、財團法人臺灣營建研究院、社團法人中華民國建築技術學會、財團法人國家實驗研究院國家地震工程研究中心、財團法人台灣建築中心、中華民國大地工程技師公會、臺灣省土木技師公會、臺灣省結構工程技師公會、財團法人中華顧問工程司、社團法人新北市土木技師公會、新北市結構工程技師公會

副本：電 2018/12/17 文  
交 16:14 換 章

(都市更新處代決)



2512.

# 「臺北市都市更新案提列特殊因素費用委託審查原則」審查

## 作業之審查意見書範本

( 審查單位名稱 )

### 都市更新案提列特殊因素費用委託審查案

#### 審查意見書

- 一、 申請案名：「擬訂(變更)臺北市○○區○段○小段○地號等○筆土地都市更新事業計畫案(及權利變換計畫案)」
- 二、 委託單位：(實施者)
- 三、 委託依據：臺北市府 105 年 4 月 21 日府都新字第 10530014800 號令發布「臺北市都市更新案提列特殊因素費用委託審查原則」
- 四、 申請項目：(特殊因素費用委託審查原則第 2 點規定內容)
- 五、 審查會議時間：第一次會議：○年○月○日  
第二次會議：○年○月○日
- 六、 審查會議地點：
- 七、 審查會議出席人員：(詳列審查單位、審查人員、申請單位與會代表及其專業團隊)
- 八、 審查會議內容(節錄重點)：(包含審查人員意見、申請單位回覆內容)
- 九、 審查結論：(明確載明申請項目之合理性及提列費用)

項目		內容概述(數量、價格)	合理性	備註
特殊大地	地質改良		施作 <input type="checkbox"/> 必要 <input type="checkbox"/> 不必要 費用 <input type="checkbox"/> 合理 <input type="checkbox"/> 不合理	
	基礎工程		施作 <input type="checkbox"/> 必要 <input type="checkbox"/> 不必要 費用 <input type="checkbox"/> 合理 <input type="checkbox"/> 不合理	
	其他特殊大地		施作 <input type="checkbox"/> 必要 <input type="checkbox"/> 不必要 費用 <input type="checkbox"/> 合理 <input type="checkbox"/> 不合理	
特殊設備	減制震設備 (地震加速度 300Gal(含) 以下)		費用 <input type="checkbox"/> 合理 <input type="checkbox"/> 不合理	
	隔震設備 (地震加速度 300Gal(含))		費用 <input type="checkbox"/> 合理 <input type="checkbox"/> 不合理	

	以下)			
特殊 工法	逆打工法		施作 <input type="checkbox"/> 必要 <input type="checkbox"/> 不必要 費用 <input type="checkbox"/> 合理 <input type="checkbox"/> 不合理	
	其他工法		施作 <input type="checkbox"/> 必要 <input type="checkbox"/> 不必要 費用 <input type="checkbox"/> 合理 <input type="checkbox"/> 不合理	
其他	○○○○		施作 <input type="checkbox"/> 必要 <input type="checkbox"/> 不必要 費用 <input type="checkbox"/> 合理 <input type="checkbox"/> 不合理	

註：

1. 各項特殊因素費用，應檢討是否扣除正常施作所需經費。例如採逆打工法擬提列之費用，應已扣除正常順打工法之費用。
2. 請於內容概述內詳述採一般工法遭遇之困難，而必須採特殊工法之原因。
3. 本表格可作為審查單位歷次審查過程或送審單位自評依據，納入審查報告書內。
4. 倘費用不合理，請審查單位於備註欄加註合理的費用。

十、 審查機構：

審查人員：(應加蓋審查人員印章)

委員姓名 (召集人)	委員姓名	委員姓名	委員姓名	委員姓名
印章	印章	印章	印章	印章

十一、附件-審查報告書(內容由受託審查之機關、團體訂定)、佐證資料。