

# 新北市

## 建築物工程施工損壞鄰房 鑑定手冊

(附冊)



主辦單位:新 北 市 政 府 工 務 局

協辦單位:新 北 市 建 築 師 公 會

臺 灣 省 土 木 技 師 公 會

新 北 市 土 木 技 師 公 會

臺 灣 省 結 構 工 程 技 師 公 會

新 北 市 結 構 工 程 技 師 公 會

中 華 民 國 大 地 工 程 技 師 公 會

中 華 民 國 一 〇 九 年 二 月 修 訂 版



## 附冊

附冊一：	現況鑑定報告範例
附冊二：	未報勘驗先行施工鑑定報告範例
附冊三：	損壞鑑定報告範例
附冊四：	新北市建築工程損壞修復單價表
附冊五：	「違章建築拆除收費自治條例」附表
附冊六：	「臺北市舉辦公共工程拆遷補償自治條例施行細則」之重建價格



## 附冊一：現況鑑定報告範例



00 股份有限公司  
新北市 00 區 00 路新建建築工程  
施工前鄰房現況鑑定報告書  
案號：00-0000  
【第一冊/共 0 冊】

鑑定人：000

00 股份有限公司  
新北市 00 區 00 路新建建築工程  
施工前鄰房現況鑑定報告書  
【第一冊/共 0 冊】

目 錄

- 一、申請單位
  - 二、鑑定標的物之座落
  - 三、鑑定要旨
  - 四、鑑定依據
  - 五、鑑定內容
  - 六、會勘日期
  - 七、會勘人員
  - 八、鑑定過程
  - 九、基地現況
  - 十、鑑定標的物之構造、用途及現況概述
  - 十一、附件
    - 附件一 鑑定申請書
    - 附件二 會勘函文
    - 附件三 會勘記錄表
    - 附件四 新建工程建造執照
    - 附件五 基地現況
    - 附件六 鑑定標的物位置圖及外觀
    - 附件七 垂直測量之成果
    - 附件八 水準測量之成果
    - 附件九 鑑定標的物各戶之現況調查記錄表、平面示意圖及存證照片
- 新北市 00 區 00 路 95 巷 2、4 號 B1F  
新北市 00 區 00 路 95 巷 2 號 1F  
新北市 00 區 00 路 95 巷 2 號 2F  
新北市 00 區 00 路 95 巷 2 號 3F



新北市00區00路95巷2號4F  
新北市00區00路95巷4號1F  
新北市00區00路95巷4號2F  
新北市00區00路95巷4號3F  
新北市00區00路95巷4號4F  
新北市00區00路95巷2、4號公梯  
新北市00區00路95巷6、8號B1F  
新北市00區00路95巷6號1F  
新北市00區00路95巷6號2F  
新北市00區00路95巷6號3F  
新北市00區00路95巷6號4F  
新北市00區00路95巷8號1F  
新北市00區00路95巷8號2F  
新北市00區00路95巷8號3F  
新北市00區00路95巷8號4F  
新北市00區00路95巷6、8號公梯  
新北市00區00路95巷4、6、8號RF

00 股份有限公司  
新北市 00 區 00 路新建建築工程  
施工前鄰房現況鑑定報告書

一、申請人

申請單位：00 股份有限公司  
地 址：00 市 00 路 0 段 0 號 0 F  
聯 絡 人：000 先生  
電 話：(02)0000-0000

二、鑑定標的物座落

新北市 00 區 00 路 95 巷 2~16 號 (雙號)	1F~4F
新北市 00 區 00 路 97、99 號	1F~4F
新北市 00 區 00 路 101 號	1F~5F
新北市 00 區 00 路 113 巷 3~11 號 (單號)	1F~5F
新北市 00 區 00 路 113 巷 2、4 號	1F~5F
新北市 00 區 00 路 115 號	1F~5F
新北市 00 區 00 路 95 巷 18、20 號	B1F
新北市 00 區 00 路 113 巷 6、8、10 號	B1F
新北市 00 區 00 路 86、88、117 號	B1F

三、鑑定要旨

申請單位於新北市 00 區 00 路(詳附件五、工地現況)新建建築工程(地上 11 層;地下 3 層)。為顧及該工程或因施工對附近鄰房造成影響，特函(詳附件一、鑑定申請書)本公會施作客觀公正之施工前鄰房現況鑑定，以備爾後萬一發生糾紛，可供作前後比對之依據。

#### 四、鑑定依據

- (1) 鑑定申請書
- (2) 000 公會鑑定手冊
- (3) 新北市建築物施工損害鄰房鑑定手冊

#### 五、鑑定內容

鑑定內容包括鑑定標的物之室內、外觀、水準及垂直測量及建物之牆、柱、梁、樓版等主要結構物裂縫、剝落、滲水、白華等之現況勘查記錄及照相存證。

#### 六、會勘日期

民國 00 年 0 月 0 日起至同年 0 月 0 日

#### 七、會勘人員

- (1) 標的物所有權人或現住戶代表：詳各戶之會勘記錄表
- (2) 申請單位代表：000 先生
- (3) 鑑定人：000

#### 八、鑑定過程

民國 00 年 0 月 0 日至同年 0 月 0 日，鑑定人多次前往鑑定標的物，進行現場會勘工作，包括室內、外鑑定工作及施作其相關水準及傾斜測量工作。其中 00 路 00 號 2F、3F 等兩戶，已發文通知 3 次，並經多次前往會勘，皆未能出席配合，故無法鑑定。第三次會勘通知函見附件 XX。

#### 九、基地現況

工地基地位於新北市 00 區 00 路 101 號旁。基地現況詳附件五、基地現況之照片，工地尚未動工。

#### 十、鑑定標的物之構造、用途與現況

鑑定標的物皆位於新北市 00 區 00 路

鑑定標的物座落	構 造	用 途
00 路 95 巷 2~16(雙號)	地上 4 層、地下 1 層 RC 加強磚造 頂樓加建	住家
00 路 97、99 號	地上 4 層、地下 1 層 RC 加強磚造	住家
00 路 101 號	地上 5 層、地下 1 層 RC 造、頂樓加建	住家或其他用途
00 路 113 巷 3~11 號(單號)	地上 5 層、地下 1 層 RC 造、頂樓加建	住家或其他用途
00 路 113 巷 2、4 號	地上 5 層、地下 1 層 RC 造、頂樓加建	住家或其他用途
00 路 115 號	地上 5 層、地下 1 層 RC 造、頂樓加建	住家或其他用途

鑑定標的物各棟之傾斜率普遍偏大，最大傾斜率約達 1/45(詳附件七、垂直測量之成果)，另 00 路 97、99 號地下室及 95 巷 2 號等地下室(95 巷雙號棟)積水近一層高(詳附件九、各戶之調查記錄表)。

00 街一段 22 巷住戶表示，先前 22 巷巷道水溝施工時，曾影響損壞住戶庭院設施及圍牆，參考照片：如第一冊 P163~167(照片：NO.1~10)；P174~178(照片：NO.24~31)；P264~267(照片：NO.38~44)及第三冊外觀照片。鑑定標的物部份結構物出現脹裂或明顯裂縫：如第二冊 P27(照片：NO.4)；P50(照片：NO.4)；P61(照片：NO.26)；P63(照片：NO.29~30)；P89~100(照片：NO.1~24)；P127(照片：NO.1、2)；P141~143(照片：NO.2~6)；P179(照片：NO.1、2)及第三冊外觀照片。其餘鑑定標的物之現況詳附件九、鑑定標的物各戶之現況調查記錄表、平面示意及存證照片。部份鑑定標的物之傾斜率偏大(參閱附件七)如：SA5 之 $\Delta/H=1/282$ ，SB1 之 $\Delta/H=1/166$ ，SB4 之 $\Delta/H=1/223$ ，SC1 之 $\Delta/H=1/192$ ，SC6 之 $\Delta/H=1/138$ 。

鑑定標的物之地下室概述如下

- 1.地下室牆角、牆面滲水、受潮情形普遍。
- 2.因牆面滲水、受潮關係，地下室水箱和地下室外牆間裝設電扇加強通風，排除濕氣。
- 3.部份地下室牆面、地坪修補中。
- 4.部份滲水、受潮等補修作業進行中。

其中 00 區，因建設公司和住戶之間有些工程方面之瑕疵改善及維修等交屋問題，目前雙方正進行訴訟中，並就結構安全部份委請 00 公會與 000 公會二公會進行鑑定，鑑定項目包括測量、樓梯檢視、鑽心取樣、 $\gamma$ 射線檢測...等。

其餘現況則詳附件九、鑑定標的物各戶之現況調查記錄表、平面示意圖及存證照片。

## 十一、附件

- 附件一 鑑定申請書
- 附件二 會勘函文
- 附件三 會勘記錄表
- 附件四 新建工程建造執照
- 附件五 基地現況
- 附件六 鑑定標的物位置圖及外觀
- 附件七 垂直測量之成果
- 附件八 水準測量之成果
- 附件九 鑑定標的物各戶之現況調查記錄表、平面示意圖及存證照片

# 0000 公會

鑑定人：

000 0000 證第 0000 號

中華民國 00 年 00 月 00 日





## 附冊二：未報勘驗先行施工鑑定報告範例



00 公司 0000 號建照 00 建築工程  
未報勘驗先行施工部份之安全鑑定報告  
(案號：00-0000)

**一、申請人**

申請單位：0000 公司

負責人：000 先生

地 址：新北市 00 區 00 路 00 段 00 巷 00 號

聯絡人：000 先生

電 話：(02)0000-0000

工地地址：新北市 00 區 00 路 00 段 00 巷 00 號

工地聯絡：000 主任

工地電話：(02)0000-0000

工地傳真：(02)0000-0000

**二、申請日期**

中華民國 00 年 00 月 00 日，鑑定申請書如附件一。

(00 公會 00 收文第 00 號)

**三、鑑定標的物座落**

鑑定標的物之住址為新北市 00 區 00 街 00 段 00 號，共包含 00 段 00、00 等 00 筆地號。

鑑定標的物平面位置示意圖如附件二。

**四、鑑定要旨**

申請單位 00 公司於新北市區 00 承建新北市 00 區 00 路 00 段 00 巷 00 號之建物，領有新北市政府工務局建造執照 00 字第 00 號(建造執照見附件三)。申請單位為鑑定此建築工程之施工結構安全與主要構造、構材尺寸、配置及使用材料品質、強度等是否符合建築法規要求與設計圖說，茲向臺灣省土木技師公會(以下簡稱本公會)申請前述鑑定標的物未報勘驗先行施工部份之結構安全鑑定。

**五、鑑定依據**

1. 鑑定申請書
2. 建築法

- 3.技師法
- 4.000公會鑑定手冊
- 5.內政部建築技術規則建築構造篇

#### 六、會勘日期

民國00年00月00日 鑽心取樣、鋼筋配置勘驗  
民國00年00月00日 構材尺寸勘驗、鋼筋配置勘驗  
民國00年00月00日 混凝土抗壓試驗  
會勘通知函詳附件四。

#### 七、會勘人員

00公會 000 技師  
00公司 000 先生  
會勘記錄表詳附件五。

#### 八、工地概況

本案進行鑑定會勘時，工地現場之地下六層至一層地下室已完成，而主結構施工至17FL，鑑定標的物現況外觀照片如附件六。

#### 九、鑑定標的物之構造及用途

本鑑定標的物之構造及用途如下：

##### 1.建物構造：

地上廿七樓、地下六樓之鋼筋混凝土構造。

##### 2.建物用途：

地下六層為防空避難室兼停車空間，地下五至二層為停車空間，地下一層為供公眾停車空間。

一樓為店舖或辦公室，二樓為辦公室或集合住宅，三樓以上為集合住宅。

#### 十、鑑定經過

本公會於00年00月00日接受00公司申請後，即指派000技師負責辦理。鑑定技師於00年00月00日與00日，前往現場會勘鑑定標的物，於未報勘驗先行施工之各澆灌樓層鑽心取樣，並於現場敲除混凝土保護層，抽驗其鋼筋配置情形，同

時於現場量測梁、柱、版、牆等構件尺寸。上述作業皆以鑑定記錄表記錄與拍攝鑑定現況照片存證。

依據國家標準規定，鑽心試體養護七日後，於民國00年00月00日將混凝土鑽心試體送00試驗室進行抗壓強度試驗。鑑定技師同時進行內業，比較現場勘驗結果與設計圖說，且查核申請單位提供之施工相關文件，依工程專業經驗由施工材料與施工尺寸，研判本棟建物之結構安全後，完成本鑑定報告書。

## 十一、鑑定內容

本案進行下列勘驗，以確定鑑定標的物之施工尺寸與施工材料是否按圖施工，故可研判結構安全。

### 11.1 勘驗位置

本案未報勘驗先行施工部份為地下室 B5FL~1FL 以及 2FL~3FL 與 10FL~17FL。

所以勘驗位置分成三大部份，即

- 1.地下室部份：B5FL~1FL
- 2.2FL~3FL 部份
- 3.10FL~17FL 部份

構材尺寸、混凝土強度、鋼筋配置之勘驗皆於上述三大部份中隨機取一處進行勘驗。

確實勘驗位置如下

- 1.地下室部份：B2FL~1FL
- 2.2FL~3FL 部份：2FL~3FL
- 3.10FL~17FL 部份：12FL~13FL

### 11.2 構材尺寸勘驗

#### 1.構材尺寸勘驗項目

隨機選定位置，以捲尺量測下列主要構材尺寸：

- (1)樓層高度
- (2)梁寬度

- (3)梁深度
- (4)邊柱 X 向寬度
- (5)邊柱 Y 向寬度
- (6)內柱尺寸(只能量一側寬度，另一側寬度無法量測)
- (7)版厚度
- (8)牆厚度

## 2.構材尺寸勘驗紀錄

構材尺寸勘驗記錄包含

- (1)勘驗部份構材之設計圖說
- (2)勘驗量測值與設計值之比較
- (3)勘驗過程之鑑定現況照片

詳見附件七。

## 3.構材尺寸勘驗結果

鑑定技師赴現場抽驗樓層高度與各部位構材之尺寸，確認抽查之處，本建物之主要構材尺寸皆符合設計圖說。

### 11.3 鑽心取樣

#### 1.鑽心取樣日期

00月00日進行鑽心取樣。

#### 2.鑽心取樣原則

鑽心取樣之原則為每一澆灌樓層皆取3樣。

#### 3.取樣數目

本案共取00樣：

#### 4.取樣尺寸

直徑5.5cm，長度11cm之混凝土圓柱試體。

#### 5.取樣記錄

鑽心取樣平面位置圖與鑽心取樣照片見附件八。

### 11.4 混凝土抗壓試驗

#### 1.混凝土強度設計值

本鑑定標的物混凝土抗壓強度之設計值為



## (二)柱

(1)柱主筋之根數、號數

(2)柱箍筋之間距、號數

—本鑑定標的物柱箍筋之設計為柱端採用#4@10cm，而柱中央採用#4@15cm，但實際施作時，不區分中央區與圍束區皆採用#4@10cm。

(3)柱保護層厚度

(4)柱 135° 彎鉤之施作

## (三)牆

(1)牆配筋之間距、號數

(2)牆保護層厚度

## (四)版

(1)版配筋之間距、號數

(2)版保護層厚度

### 3.鋼筋配置勘驗記錄

鋼筋配置勘驗記錄包含

(1)勘驗部份鋼筋之設計圖說

(2)勘驗量測值與設計值之比較

(3)勘驗部份之鑑定現況照片

詳見附件十。

### 4.鋼筋配置勘驗結果

鑑定技師隨機抽樣，敲除梁、柱、版、牆混凝土保護層至鋼筋裸露，確認抽查之處鋼筋的佈置、型號、間距等皆符合設計圖說要求。事實上，因為搭接之故，現場所見在梁中央區的梁主筋根數皆多於設計圖說。

## 11.6 混凝土品質相關試驗結果

依據申請單位提供之下列文件，以探討本鑑定標的物之混凝土品質與強度是否符合相關規範之規定：



- 1.澆灌當時的混凝土抗壓強度試驗報告
- 2.預拌混凝土品質保證書
- 3.氯離子檢測報告書

上述資料見附件十一、十二、十三。審視資料後證實，本建物之混凝土抗壓強度皆符合建築技術規則要求，而且沒有氯離子含量過多造成鋼筋腐蝕的問題。

### 11.7 鋼筋品質相關試驗結果

依據申請單位提供之下列文件，以探討本鑑定標的物之鋼筋品質與強度是否符合相關規範之規定：

- 1.鋼筋竹節測試報告
- 2.鋼筋無輻射污染證明書

上述資料見附件十四、十五。審視各項資料後證實，本建物之鋼筋抗拉強度與其他性質皆符合建築技術規則要求，而且沒有輻射鋼筋的問題。

### 十三、鑑定結論

鑑定技師勘驗主要構造、構材尺寸、鋼筋配置、混凝土抗壓強度，以及鋼筋與混凝土相關性質之查核，鑑定結論如下：

#### 1.按圖施工無誤

各樓層施工相關圖說如附件十六。申請單位提供監造建築師及承造人專任工程人員簽章之按圖施工切結書(如附件十七)，其切結書中表示本鑑定標的物工程開工迄今均按圖施工無誤。

#### 2.混凝土強度與品質符合設計圖說與相關規範

(1)本鑑定標的物的混凝土抗壓強度為

$$f_c' = 350\text{kg/cm}^2 \quad \text{梁、樓版：B6FL} \sim 19\text{FL}$$

$$\text{牆、柱：B6FL} \sim 18\text{FL}$$

$$f_c' = 280\text{kg/cm}^2 \quad \text{梁、樓版：20FL} \sim \text{PHFL}$$

$$\text{牆、柱：19FL} \sim \text{PHFL}$$

(2)現場對鑑定標的物進行鑽心取樣後，進行混凝土鑽心試體抗

壓試驗，混凝土試體抗壓試驗結果皆符合內政部建築技術規則建築構造篇第三五二條之規定。

- (3)依據申請單位提供之澆灌當時的混凝土抗壓試驗報告、預拌混凝土品質保證書與氯離子含量檢測報告書，顯示混凝土品質與強度符合相關設計圖說與建築技術規則之規定。

### 3.鋼筋配置與品質符合設計圖說與相關規範

- (1)本鑑定標的物的鋼筋抗拉強度為筋 $f_y = 2800\text{kg/cm}^2$  (#5 及以下)， $f_y = 4200\text{kg/cm}^2$ ，(#6 及以上)。
- (2)現場敲除混凝土保護層，抽驗其鋼筋置與型號，顯示鋼筋配置之型號皆符合相關設計圖說之規定。
- (3)依據申請單位提供之竹節鋼筋測試報告及無輻射污染證明書，顯示鋼筋品質及強度符合相關設計圖說與建築技術規則之規定。

### 4.構材尺寸符合設計圖說

現場會勘量測梁、柱、版、牆等結構尺寸皆符合相關設計圖說之規定。

### 5.本鑑定標的物之結構安全無慮

綜合各項勘驗結果得知，本建物之主要構造、構材尺寸、鋼筋配置以及鋼筋與混凝土品質、強度等皆符合原設計規定。故可研判得知，本鑑定標的物之未報勘驗先行施工部份應無結構安全顧慮。

## 附件目錄

- 附件一、鑑定申請書
- 附件二、鑑定標的物位置圖
- 附件三、建照執照影本
- 附件四、會勘通知函
- 附件五、會勘記錄表
- 附件六、鑑定標的物外觀照片
- 附件七、構材尺寸勘驗記錄表、原設計圖說與鑑定現況照片
- 附件八、取樣位置平面示意圖及鑽心取樣照片
- 附件九、混凝土鑽心試體抗壓強度試驗報告
- 附件十、鋼筋配置勘驗記錄表、原設計圖說與鑑定現況照片
- 附件十一、澆灌當時的混凝土抗壓強度試驗報告
- 附件十二、預拌混凝土品質保證書
- 附件十三、氯離子含量檢測報告書
- 附件十四、竹節鋼筋測試報告
- 附件十五、鋼筋無輻射污染證明書
- 附件十六、各樓層施工相關圖說
- 附件十七、監造建築師及承造人專任工程人員簽章之按圖施工切結書

# 0000 公會

鑑定人：

000 0000 證第 0000 號

中華民國 00 年 00 月 00 日

## 附冊三：損壞鑑定報告範例



新北市 00 區 00 街 00 巷 27、29、31 號等

## 建築物結構損壞鑑定案

# 鑑定報告書

申請人：000 先生等三人

委任日期及文件：民國 00 年 1 月 28 日申請函。

鑑定標的物範圍：

新北市 00 區 00 街 00 巷 27、29、31 號等建築物

鑑定內容：

1. 結構體目視調查。
2. 立面傾斜度測量及地坪高程差測量。
3. 安全性評估及修復補強建議。
4. 修復費用概估。

鑑定依據：

1. 委任單位申請函(附件一)。
2. 本鑑定工作計劃表(附件二)。
3. ○○工程顧問有限公司測量報告書(附件四)。
4. 現場會勘記錄(附件六)。

鑑定期間：民國 00 年 3 月 14 日至 3 月 24 日。

鑑定經過：

1. 本於民國 00 年 1 月 28 日收到委任單位之申請函後(附件一)，隨即指派鑑定技師瞭解建物受損現況並確定鑑定範圍及內容。
2. 本公會於民國 00 年 1 月 29 日函送鑑定工作計劃表(附件二)。
3. 本公會於民國 00 年 3 月 6 日函知委任單位會勘日期(附件三)。
4. 本公會於民國 00 年 3 月 14 日會同委任單位共同會勘。
5. 民國 00 年 3 月 14 日本公會委託 00 工程顧問有限公司量測標的物立面傾斜度及地坪高程差測量。

## 鑑定標的物構造現況：

本鑑定標的物面臨00鎮00街00巷之約6公尺寬巷道(位置示意如附圖一)係為五間連棟式廠房中間之三棟(外觀如照片1、2)，所有標的物均為地上二層無地下室之鋼筋混凝土造建築物，民國76年興建完成，目前一樓均作工廠，二樓均作辦公室或住宅使用。

### 鄰房新建工地概況：

鄰房新建工地位於鑑定標的物東南側，略呈L型，擬興建地下一層地上十層之鋼筋混凝土建築物，工地約於民國00年8月開始施打鋼軌樁，而後約於民國00年12月開始開挖地下室施工至今，本鑑定工作進行期間，工地已近完工階段(外觀如照3、4)。

### 鑑定標的物裂損現況勘查結果：

所有鑑定標的物各住戶之裂損狀況經本公會鑑定技師於3月14日會同標的物所有人現場會勘，其結果如附件六。

### 鑑定標的物傾斜及高程測量：

本鑑定標的物傾斜及室內地坪高程差異量測量由本公會委託00工程顧問有限公司，依據本公會鑑定人員指示，於民國00年3月14日進行現場實際測量，其測量結果(如附件四)，說明如下：

#### (一)牆柱角傾斜測量：

測點	測高(M)	傾斜距離(CM)	傾斜角度	傾斜方向
P1	9.1	2.8	1/325	向東側
P2	9.1	.8	1/506	向東側
P3	5.1	0.8	1/638	向西側
P4	9.1	9.0	1/101	向東側
P5	5.4	1.0	1/540	向北側(反工地)
P6	9.1	1.2	1/758	向北側(反工地)
P7	9.1	1.6	1/569	向東側
P8	8.5	3.1	1/274	向東側
P9	8.5	2.0	1/425	向北側(反工地)
P10	4.8	1.5	1/320	向北側(反工地)

#### (二)室內地坪高程差異量測量：

1.00鎮00街00巷27號2樓

東西向高程差異量 0.354CM~2.08CM (高低不規則)

南北向高程差異量 5.144CM~6.629CM (北側較低)

2.00鎮00街00巷29號1樓



東西向高程差異量 0.695CM~2.287CM (高低不規則)

南北向高程差異量 0.526CM~3.508CM (北側較低)

3.00 鎮 00 街 00 巷 31 號 2 樓

東西向高程差異量 0.898CM~2.223CM (東側較低)

南北向高程差異量 2.316CM~3.641CM (北側較低)

#### 鑑定結果：

- 1.依測量結果顯示，標的物東西側平均傾斜率為 1/273，其最大傾斜率位於 31 號，向東傾斜 1/101，南北側平均傾斜率為 1/462，最大傾斜率位於 25 號向北傾斜 1/320。
- 2.由現場勘查結果顯示標的物主結構體發現部份梁、版及少數柱有裂縫(最大縫寬約 0.8 mm，惟大部份在 0.3 mm 以下)，另及地坪則發現有非結構性裂縫及滲水現象，惟此等裂縫均可經由適當之修復來恢復原結構體之使用。
- 3.綜上所述標的物之裂損若經適當修復，得在原有條件下使用。

#### 標的物修復方法建議：

- 1.梁及版裂縫之修復：裂縫寬度大於 0.30 mm 以上者，宜以壓力灌注法灌入環氧樹脂填補修復後，再以原飾面材料恢復原狀；對於微裂部份，宜重新粉刷或油漆。
- 2.牆面裂縫之修復：牆面之裂縫，可將其表層砂漿粉刷層或磁磚敲除，以水泥漿填補，重新再做表層粉刷及油漆，或將破損之磁磚更換。
- 3.地磚磁磚之修復：受損嚴重部份可敲除重做；受損輕微者，可局部整修。
- 4.滲水部份應找出滲水原因，塗刷防水劑或灌注環氧樹脂。
- 5.對於有裂縫之磨石子地坪應抹漿重磨。
- 6.粉刷層或油漆剝落之修復：粉刷層或油漆剝落之表面可重新加以粉刷或油漆。
- 7.對於版混凝土保護層脫落致鋼筋外露鏽蝕部份，應先將鋼筋除鏽，再予防鏽處理，最後以環氧樹脂砂作保護層處理。
- 8.對於會勘時將現有天花板拆除後發現漏水現象之板，建議依其滲水情形，繼續拆除天花板並進行修復。
- 9.以上建議之修復補強方法為原則性之建議，其細節應視實際狀況加以適度修正，並另行委託專業人員監督辦理。

## 標的物修復參考費用：

標的物依本鑑定報告書第十二項所述之原則修復，並依「台北縣建築物施工損壞鄰房鑑定手冊」之原則估算，標的物之修復參考金額如下：(詳附件五)

### 各住戶修復參考費用：

00區00街00巷27號	新臺幣	398,627 元
00區00街00巷29號	新臺幣	347,843 元
00區00街00巷31號	新臺幣	473,699 元

## 附圖及附件：

附圖一 鑑定標的物位置圖

附件一：委任函

附件二：鑑定工作計劃表

附件三：會勘通知

附件四：測量成果報告書

附件五：修復費用估算明細表

附件六：會勘記錄及照片

# 0000 公會

鑑定人：

000 0000 證第 0000 號

中華民國 00 年 00 月 00 日



## 附冊四：新北市建築工程損壞修復單價表



新北市建築工程損壞修復單價表

壹、工資及材料單價表

項次	工程項目	單位	數量	單價(元)	附註
一.	工資				
1	技工(油漆、水電、電焊)	工	1	3,000	
2	木工、磨石子工、技術點工	工	1	3,200	
3	大工	工	1	2,800	
4	小工	工	1	2,500	
5	技藝工、吊籠操作員	工	1	4,500	
6	工業繩索技術員、航拍員	工	1	6,000	有安全需求
二.	材料				
1	普通水泥	包	1	170	50kg/包
2	白水泥	包	1	700	50kg/包
3	砂子	m <sup>3</sup>	1	2,000	袋裝
4	石子	m <sup>3</sup>	1	2,000	袋裝
5	鋼筋	T	1	24,000	
6	紅磚(20×9.5×5cm)	塊	1	3.5	
7	水泥空心磚(39×19×19cm)	塊	1	50	
8	水泥花磚	塊	1	30	
9	磨石子地磚30×30cm(本色水泥)	塊	1	25	
10	磨石子地磚30×30cm(白水泥)	塊	1	30	
11	磨石子隔熱磚40×40×2cm	塊	1	110	
12	馬賽克	m <sup>2</sup>	1	560	45×45×7mm
13	二丁掛磁磚	塊	1	5	60×227×7mm
14	10cm×10cm方塊磚	塊	1	5	
15	10cm×20cm磁磚	塊	1	7	
16	20cm×20cm磁磚	塊	1	18	
17	30cm×30cm磁磚	塊	1	35	
18	30cm×30cm止滑地磚	塊	1	60	t=9mm
19	30cm×60cm磁磚	塊	1	140	t=10mm
20	40cm×40cm磁磚	塊	1	60	
21	50cm×50cm磁磚	塊	1	150	
22	60cm×60cm磁磚	塊	1	270	t=10mm
23	80cm×80cm磁磚	塊	1	600	t=11mm
24	60cm×120cm磁磚	塊	1	800	t=10mm
25	台產大理石	m <sup>2</sup>	1	650	t=1.8cm
26	進口大理石	m <sup>2</sup>	1	2,160	t=1.8cm
27	花崗石1.8cm厚	m <sup>2</sup>	1	3,240	
28	柳安木	m <sup>3</sup>	1	23,400	
29	檜木(進口)	m <sup>3</sup>	1	256,000	
30	柚木(進口)	m <sup>3</sup>	1	198,000	
31	杉木	m <sup>3</sup>	1	25,200	
32	夾板3'×6'×1/8"	片	1	190	

## 壹、工資及材料單價表

項次	工程項目	單位	數量	單價(元)	附註
33	夾板3' x6' x3/16"	片	1	220	
34	夾板3' x6' x1/4"	片	1	260	
35	夾板3' x6' x3/8"	片	1	380	
36	夾板3' x6' x1/2"	片	1	450	
37	夾板3' x6' x5/8"	片	1	610	
38	夾板3' x6' x3/4"	片	1	770	
39	二分夾板貼木皮 3' x6' x1/4"	片	1	285	
40	三分夾板貼保麗板 4' x8' x3/8"	片	1	635	
41	三分夾板貼美耐板 4' x8' x3/8"	片	1	1,690	
42	木心板4' x8' x3/4"	片	1	1,040	
43	木心板貼保麗板 4' x8' x3/4"	片	1	1,270	
44	木心板貼美耐板 4' x8' x3/4"	片	1	2,080	
45	美耐板 4' x8' (一般色澤)	片	1	1,370	
46	美耐板 4' x8' (特殊色澤、花紋)	片	1	1,810	
47	美耐板 4' x8' (金屬板面、花紋)	片	1	3,520	
48	石膏板915x1830x9mm	片	1	160	
49	石膏板1220x2440x9mm	片	1	215	
50	石膏板1220x2440x12mm	片	1	260	
51	預鑄陶粒板-防火、隔音、環保	m <sup>2</sup>	1	2,000	t=10cm
52	灌漿纖維板1220x2440mm	片	1	480	
53	人造板材(仿造石材)760x2490x6mm	片	1	16,300	高級
54	人造板材(仿造石材)760x2490x6mm	片	1	21,300	優質
55	人造板材(仿造石材)760x3680x13mm	片	1	32,200	高級
56	人造板材(仿造石材)760x3680x13mm	片	1	40,500	優質
57	牆面(版岩)石英磚 300x600mm	塊	1	220	
58	陶質壁磚 250x330x8mm 一般色	塊	1	30	
59	瓷質拋光磚 600x600x10mm 一般色	塊	1	280	
60	瓷質拋光磚 600x600x10mm 特殊色	塊	1	340	
61	瓷質拋光磚 800x800x10mm 一般色	塊	1	620	
62	瓷質拋光磚 800x800x10mm 特殊色	塊	1	680	
63	瓷質拋光磚 600x1200x10mm 一般色	塊	1	550	
64	瓷質拋光磚 600x1200x10mm 特殊色	塊	1	610	
65	石質地磚 500x500x8mm 一般色	塊	1	85	
66	石質地磚 500x500x8mm 特殊色	塊	1	95	
67	止滑地磚 500x500x10mm	塊	1	80	
68	電腦水刀拼花大理石(一般)	才	1	600	m <sup>2</sup> ≐11才
69	電腦水刀拼花大理石(複雜)	才	1	1,100	m <sup>2</sup> ≐11才
70	地坪高量釉地磚 30x30cm	塊	1	55	
71	環保塑合木-中空, 2.5CM厚	才	1	300	m <sup>2</sup> ≐11才
72	吸音板60x30	片	1	115	
73	壓花玻璃 t=5mm	m <sup>2</sup>	1	550	m <sup>2</sup> ≐11才
74	平板玻璃 t=3mm	m <sup>2</sup>	1	330	m <sup>2</sup> ≐11才



## 壹、工資及材料單價表

項次	工程項目	單位	數量	單價(元)	附註
75	平板玻璃 t=5mm	m <sup>2</sup>	1	470	m <sup>2</sup> ≐11才
76	平板有色玻璃 t=5mm	m <sup>2</sup>	1	680	m <sup>2</sup> ≐11才
77	平板玻璃 t=6mm 透明半反色	m <sup>2</sup>	1	1,090	m <sup>2</sup> ≐11才
78	平板玻璃 t=6mm透明不鏽鋼色全反射	m <sup>2</sup>	1	1,420	m <sup>2</sup> ≐11才
79	平板玻璃 t=8mm	m <sup>2</sup>	1	730	m <sup>2</sup> ≐11才
80	平板玻璃 t=10mm	m <sup>2</sup>	1	890	m <sup>2</sup> ≐11才
81	強化玻璃 t=5mm	m <sup>2</sup>	1	650	m <sup>2</sup> ≐11才
82	強化玻璃 t=8mm	m <sup>2</sup>	1	980	m <sup>2</sup> ≐11才
83	強化玻璃 t=10mm	m <sup>2</sup>	1	1,260	m <sup>2</sup> ≐11才
84	塑膠企口板 6寸寬	m <sup>2</sup>	1	250	
85	烤漆輕鋼架	m <sup>2</sup>	1	350	
86	塑膠浪板	m <sup>2</sup>	1	185	
87	彩色鋼板	m <sup>2</sup>	1	280	
88	粗砂	m <sup>3</sup>	1	1,300	
89	石粒	kg	1	10	
90	卵石	m <sup>3</sup>	1	1,300	
91	型鋼	T	1	26,000	
92	鋼板	T	1	26,000	
93	鋼板 (t=6mm)	m <sup>2</sup>	1	3,000	
94	天然石片	m <sup>2</sup>	1	500	
95	輕質空心磚	塊	1	45	
96	臺灣紅瓦	塊	1	15	
97	文化瓦	塊	1	45	
98	水泥瓦	塊	1	30	
99	6.5cm C型骨架材料	m <sup>2</sup>	1	230	隔間牆用
100	骨架材料	m <sup>2</sup>	1	300	天花板用
101	6mm厚 矽酸鈣板	m <sup>2</sup>	1	190	
102	9mm厚 矽酸鈣板	m <sup>2</sup>	1	230	
103	12mm厚 矽酸鈣板	m <sup>2</sup>	1	280	
104	塑膠地磚 (一般)	m <sup>2</sup>	1	250	
105	塑膠地磚 (高級)	m <sup>2</sup>	1	450	
106	塑膠無縫地毯 (整捲式地磚)	m <sup>2</sup>	1	680	
107	塑膠止滑條2" 寬	M	1	850	
108	舒美地毯	m <sup>2</sup>	1	450	
109	石膏板 60cm×60cm t=9mm	片	1	100	
110	礦纖板 60cm×60cm t=12mm	片	1	130	
111	油漆	公升	1	140	
112	水泥漆	公升	1	120	
113	ICI漆	公升	1	120	
114	PVC漆	公升	1	100	
115	透明漆	公升	1	140	
116	滲透結晶防水劑	公升	1	290	1加侖約3.8公升

## 壹、工資及材料單價表

項次	工程項目	單位	數量	單價(元)	附註
117	臺製壁紙(PVC)	m <sup>2</sup>	1	90	
118	進口壁紙	m <sup>2</sup>	1	220	
119	塑膠踢腳板	M	1	28	
120	實木企口地板(櫟木、橡木)	m <sup>2</sup>	1	1,400	
121	孟宗竹損耗	M	1	45	
122	1/4" 防水三夾板	m <sup>2</sup>	1	210	
123	PU t=3mm	m <sup>2</sup>	1	170	
124	PU t=6mm	m <sup>2</sup>	1	330	
125	3" $\phi$ 3mm厚PVC管	m	1	55	
126	PVC天溝	m	1	50	
127	防水劑	kg	1	150	
128	油毛氈30kg(二層)	m <sup>2</sup>	1	120	
129	海菜粉	kg	1	300	
130	強化碳纖維布(200g/m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup>	1	2,100	
131	超微粒無收縮水泥灌注材	kg	1	130	
132	填縫小石子	m <sup>3</sup>	1	1,300	
133	摻砂石料	m <sup>3</sup>	1	1,300	
134	磁粉	kg	1	100	
135	色粉	kg	1	100	
136	樹脂	kg	1	100	
137	鐵絲	kg	1	30	
138	混凝土搗築及壓送工資	m <sup>3</sup>	1	2,100	
139	噴砂油漆	m <sup>2</sup>	1	300	
140	1:2水泥砂漿	m <sup>3</sup>	1	4,800	
141	1:3水泥砂漿	m <sup>3</sup>	1	4,200	
142	SILICON填補	m	1	110	
143	底油	公升	1	30	
144	柏油	kg	1	15	
145	洋釘及鐵絲	kg	1	30	
146	銅條	kg	1	30	
148	硫化銅門 90×210cm	樘	1	6,000	
149	硫化銅門(子母式)120×210cm含把手	樘	1	20,500	
150	鑄鋁門(子母式)120×210cm	樘	1	45,000	
151	室內實木實心門(含門框)90×210cm	樘	1	9,800	
152	鐵板料 t=1.2mm	m <sup>2</sup>	1	1,600	
153	不鏽鋼料 t=1.2mm	m <sup>2</sup>	1	4,400	
154	1/2 HP馬達及開關	具	1	13,000	
155	機製夾板門	扇	1	2,000	
156	室內機製夾板門(含門框)90×210cm	樘	1	3,500	
157	設計款實心門(含門框)90×210cm	樘	1	10,900	
158	鋁門 含門樘及 85×260cm 單推開	樘	1	9,200	
159	鋁門 含門樘200×210cm 雙推開	樘	1	19,900	

## 壹、工資及材料單價表

項次	工程項目	單位	數量	單價(元)	附註
160	鋁門 含門樑 360×250cm 四扇橫雙拉	樑	1	23,500	
161	塑鋼門 90×210cm 單扇實心	樑	1	6,250	
162	塑鋼門 80×210cm 單扇開孔	樑	1	2,520	
163	甲種防火門 100×210cm	樑	1	16,000	
164	電動不鏽鋼捲門 t=1.2mm	才	1	350	不含馬達、遙控器
165	電動不鏽鋼捲門 t=1.5mm	才	1	380	不含馬達、遙控器
166	電動烤漆捲門 t=1.0mm	才	1	180	不含馬達、遙控器
167	電動烤漆捲門 t=1.2mm	才	1	210	不含馬達、遙控器
168	電動鍍鋁鋅快速捲門 (進口)	才	1	220	不含馬達、遙控器
169	電動鍍鋁鋅快速捲門 (台製)	才	1	175	不含馬達、遙控器
170	鋁窗 雙扇橫拉	m <sup>2</sup>	1	2,130	
171	鋁窗 (半氣密)雙扇橫拉	m <sup>2</sup>	1	4,180	
172	鋁窗 (氣密窗)雙扇橫拉	m <sup>2</sup>	1	6,820	
173	鋁窗 單推射窗	m <sup>2</sup>	1	2,130	
174	鋁窗 (半氣密)單推射窗	m <sup>2</sup>	1	4,180	
175	鋁窗 (氣密窗)單推射窗	m <sup>2</sup>	1	6,820	
176	塑鋼窗 (半氣密)雙扇橫單拉	m <sup>2</sup>	1	3,820	
177	塑鋼窗 (氣密窗)單推射窗	m <sup>2</sup>	1	6,080	
178	玻璃門AB膠	M	1	2,100	
179	固格鋁防盜窗	才	1	150	
180	不鏽鋼防盜窗 方格10~15cm 1" 管料	才	1	220	
181	玻璃磚15×15cm清	塊	1	290	
182	玻璃磚20×20cm清	塊	1	330	
183	南洋檫木扶手欄杆4"×2.2"(彎頭接)	M	1	1,450	
184	南洋檫木扶手欄杆6cm $\phi$ (貼壁式)	M	1	700	
185	柚木扶手欄杆4"×2.2"(彎頭接)	M	1	5,200	
186	鍛造欄杆 H=90~110cm 一般花紋型	M	1	2,800	
187	鍛造欄杆 H=90~110cm 圖騰型	M	1	4,600	
188	鉸鍊	組	1	50	5" 不鏽鋼蝴蝶鉸鍊
189	門鎖	付	1	220	不鏽鋼喇叭鎖
190	門鎖及鉸鍊(高級)	付	1	1,960	
191	紗門	式	1	2,600	300cm×260cm鋁拉門用
192	140kgf/cm <sup>2</sup> 預拌混凝土	m <sup>3</sup>	1	2,100	
193	210kgf/cm <sup>2</sup> 預拌混凝土	m <sup>3</sup>	1	2,300	
194	245kgf/cm <sup>2</sup> 預拌混凝土	m <sup>3</sup>	1	2,500	
195	280kgf/cm <sup>2</sup> 預拌混凝土	m <sup>3</sup>	1	2,700	
196	350kgf/cm <sup>2</sup> 預拌混凝土	m <sup>3</sup>	1	2,900	
197	吊籠(洗窗機)租金	天	1	4,000	
198	洗窗機運+拆裝	次	1	20,000	

## 貳、工程單價表

編號	工程項目	單位	數量	單價(元)	附註
一	土石方及基礎工程				
1	打除無筋混凝土	m <sup>3</sup>	1	4,850	含運棄
2	打除鋼筋混凝土	m <sup>3</sup>	1	9,600	含運棄
3	人工挖普通土砂(2m深以內)	m <sup>3</sup>	1	1,200	
4	人工挖夾大石硬粘土(2m深以內)	m <sup>3</sup>	1	1,730	
5	回填夯實(不含取土)	m <sup>3</sup>	1	400	
6	排卵石(含夯實)	m <sup>3</sup>	1	2,600	
7	填摻砂石料基礎(含夯實)	m <sup>3</sup>	1	2,200	
8	拆除磚牆基腳 (含棄運)	m <sup>3</sup>	1	3,290	
9	廢土處理	m <sup>3</sup>	1	850	
二	鋼筋混凝土工程				
1	1:3:6人工拌打混凝土	m <sup>3</sup>	1	5,670	140kgf/cm <sup>2</sup> 人工拌合混凝土
2	1:2:4人工拌打混凝土	m <sup>3</sup>	1	6,600	210kgf/cm <sup>2</sup> 人工拌合混凝土
3	140kgf/cm <sup>2</sup> 預拌混凝土	m <sup>3</sup>	1	4,600	含運送、澆注、推平
4	210kgf/cm <sup>2</sup> 預拌混凝土	m <sup>3</sup>	1	4,800	含運送、澆注、推平
5	245kgf/cm <sup>2</sup> 預拌混凝土	m <sup>3</sup>	1	5,000	含運送、澆注、推平
6	280kgf/cm <sup>2</sup> 預拌混凝土	m <sup>3</sup>	1	5,230	含運送、澆注、推平
7	350kgf/cm <sup>2</sup> 預拌混凝土	m <sup>3</sup>	1	5,450	含運送、澆注、推平
8	普通模板	m <sup>2</sup>	1	760	
9	清水模板	m <sup>2</sup>	1	890	
10	鋼筋加工及組立	T	1	30,500	
三.	圬工工程				
1	砌1/2B紅磚	m <sup>2</sup>	1	920	
2	砌1B紅磚	m <sup>2</sup>	1	1,690	
3	砌重質空心磚19×19×39cm	m <sup>2</sup>	1	1,560	
4	砌水泥花磚20×20cm	m <sup>2</sup>	1	1,700	
5	拆除磚牆1/2B 磚牆	m <sup>2</sup>	1	800	含運棄
6	拆除磚牆1B 磚牆	m <sup>2</sup>	1	1,400	含運棄
7	拆除原有裝修表層	m <sup>2</sup>	1	230	
四.	泥水工程				
1	1:2水泥砂漿	m <sup>3</sup>	1	5,400	
2	1:3水泥砂漿	m <sup>3</sup>	1	4,800	
3	1:2防水水泥砂漿粉刷	m <sup>2</sup>	1	600	
4	地坪1:3水泥砂漿粉刷	m <sup>2</sup>	1	400	
5	平頂及牆1:3水泥砂漿粉刷	m <sup>2</sup>	1	500	
6	牆洗石子(本色水泥)	m <sup>2</sup>	1	1,340	

## 貳、工程單價表

編號	工程項目	單位	數量	單價(元)	附註
7	牆斬假石(本色水泥)	m <sup>2</sup>	1	2,100	
8	牆貼二丁掛磁磚	m <sup>2</sup>	1	1,770	
9	牆貼馬賽克	m <sup>2</sup>	1	1,740	
10	牆貼方塊磁磚10×10cm	m <sup>2</sup>	1	1,650	
11	牆貼10cm×20cm磁磚	m <sup>2</sup>	1	1,420	
12	牆貼20cm×20cm磁磚	m <sup>2</sup>	1	1,500	
13	牆貼30cm×30cm或40cm×40cm磁磚	m <sup>2</sup>	1	1,460	
14	牆貼50cm×50cm磁磚	m <sup>2</sup>	1	1,670	
15	牆貼60cm×60cm磁磚	m <sup>2</sup>	1	1,822	
16	牆貼天然石片	m <sup>2</sup>	1	2,010	t=1.8cm
17	牆貼台產大理石	m <sup>2</sup>	1	1,950	t=1.8cm
18	牆貼進口大理石	m <sup>2</sup>	1	3,480	t=1.8cm
19	牆貼花崗石	m <sup>2</sup>	1	4,660	t=1.8cm
20	地坪鋪馬賽克	m <sup>2</sup>	1	1,610	
21	地坪鋪磁磚20×20cm	m <sup>2</sup>	1	1,510	
22	地坪鋪30cm×30cm或40cm×40cm磁磚	m <sup>2</sup>	1	1,370	
23	地坪鋪磁磚50×50cm	m <sup>2</sup>	1	1,635	
24	地坪鋪磁磚60×60cm	m <sup>2</sup>	1	1,780	
25	地坪鋪30×30cm磨石子地磚	m <sup>2</sup>	1	1,245	
26	地坪鋪天然石片	m <sup>2</sup>	1	1,600	t=1.8cm
27	地坪鋪台產大理石	m <sup>2</sup>	1	1,870	t=1.8cm
28	地坪鋪進口大理石	m <sup>2</sup>	1	3,450	t=1.8cm
29	地坪嵌銅條磨石子(本色水泥)	m <sup>2</sup>	1	1,570	
30	地坪嵌銅條磨石子(白水泥)	m <sup>2</sup>	1	1,670	
31	磨石子地坪抹漿重磨(本色水泥)	m <sup>2</sup>	1	710	H=10cm
32	磨石子地坪抹漿重磨(白水泥)	m <sup>2</sup>	1	730	H=10cm
33	樓梯、台度磨石子(本色水泥)	m <sup>2</sup>	1	2,120	
34	樓梯、台度磨石子(白水泥)	m <sup>2</sup>	1	2,150	
35	踢腳磨石子(本色水泥)	M	1	690	H=10cm
36	踢腳磨石子(白水泥)	M	1	710	H=10cm
37	高空繩索作業-打除膨空磁磚補漆	處	1	8,500	以2m <sup>2</sup> 一處為原則
38	高空繩索作業-打除膨空磁磚整平	處	1	13,500	以2m <sup>2</sup> 一處為原則
39	高空繩索作業-鋼筋防鏽砂漿整平	處	1	8,500	以2m <sup>2</sup> 一處為原則
40	高壓沖洗機清潔	m <sup>2</sup>	1	30	
41	牆砌玻璃磚	m <sup>2</sup>	1	5,000	
42	牆砌釉面花格磚	m <sup>2</sup>	1	3,000	
43	地坪鋪花崗石	m <sup>2</sup>	1	4,500	
44	地坪1:2防水粉刷鋪20×20cm止滑磚	m <sup>2</sup>	1	1,400	

## 貳、工程單價表

編號	工程項目	單位	數量	單價(元)	附註
五.	屋頂及防水工程				
1	蓋文化瓦	m <sup>2</sup>	1	1,500	
2	蓋台灣紅瓦	m <sup>2</sup>	1	2,470	
3	蓋水泥瓦	m <sup>2</sup>	1	1,000	
4	成型鋼瓦69.2kgf/m <sup>2</sup> 加蛭石	m <sup>2</sup>	1	1,490	
5	屋頂五皮油毛氈防水層	m <sup>2</sup>	1	1,185	
6	屋頂鋪輕質空心磚(19×19×39cm)	m <sup>2</sup>	1	700	
7	鋪尺二磚	m <sup>2</sup>	1	1,260	
8	PVC簷口天溝(12cm)	M	1	410	
9	PVC落水管3" ϕ	M	1	300	
10	蓋塑膠浪板(不含桁條)	m <sup>2</sup>	1	410	
11	蓋彩色鋼板(不含桁條)	m <sup>2</sup>	1	560	不含防熱層
12	PU防水 t=3mm	m <sup>2</sup>	1	790	
13	PU防水 t=6mm	m <sup>2</sup>	1	1,060	
14	大底防水-3mm砂面自黏式改質瀝青防水氈	m <sup>2</sup>	1	440	
15	連續壁導水-排導水板+鋁拉網+水泥沙漿	m <sup>2</sup>	1	1,130	
16	矽酸質系C-UI工法+塗膜系水和凝固型L-S3工法	m <sup>2</sup>	1	680	筏基水池基坑防水
17	浴廁、陽台防水-塗膜系水和凝固型L-S5工法	m <sup>2</sup>	1	440	
18	戶外樓梯階梯-塗膜系水和凝固型L-S3工法	m <sup>2</sup>	1	330	
19	瀝青系mAS工法(鋁箔面)+25mmPS隔熱板+PC保護層	m <sup>2</sup>	1	1,250	屋頂平台、屋突(無綠化)
20	瀝青系mAS工法+PE防根層+PC保護層+排保水板+植栽	m <sup>2</sup>	1	5,880	屋頂平台(含薄層綠化)
21	聚氨基甲酸酯發泡體止水材+瀝青系mAS工法+壓磚	m <sup>2</sup>	1	1,395	女兒牆泛水壓磚
22	1樓中庭區防水-瀝青系mAS工法+0.18mmPE絕緣層	m <sup>2</sup>	1	890	
23	超速硬化聚胺酯防水噴塗工法 t=2mm	m <sup>2</sup>	1	1,280	
24	不銹鋼落水管2' ϕ	M	1	650	
25	不銹鋼天溝 24×12cm*1.0mm	M	1	1,000	
26	泡沫混凝土 t=7.5cm	m <sup>2</sup>	1	2,800	≥30kgf/cm <sup>2</sup> ，含鋸縫

## 貳、工程單價表

編號	工程項目	單位	數量	單價(元)	附註
六	木作工程				
1	單面夾板牆(不含油漆)	m <sup>2</sup>	1	1,370	
2	雙面夾板牆(不含油漆)	m <sup>2</sup>	1	1,920	
3	夾板天花板(不含油漆)	m <sup>2</sup>	1	1,460	
4	吸音板天花板30×60cm	m <sup>2</sup>	1	1,920	
5	輕鋼架石膏天花板	m <sup>2</sup>	1	1,220	
6	塑膠企口板天花板	m <sup>2</sup>	1	1,530	
7	鋁企口天花板	m <sup>2</sup>	1	1,700	
8	木絲水泥吸音天花板噴塗水性水泥漆	m <sup>2</sup>	1	1,580	
9	鋪企口木地板(一般)	m <sup>2</sup>	1	2,200	橡木、楓木、櫟木
10	鋪企口木地板(高架)	m <sup>2</sup>	1	2,650	橡木、楓木、櫟木
11	踢腳板(10cm含油漆)	M	1	210	
12	塑膠踢腳板(10cm)	M	1	100	
13	9mm厚單面矽酸鈣板隔間牆(不含油漆)	m <sup>2</sup>	1	1,090	
14	9mm厚雙面矽酸鈣板隔間牆(不含油漆)	m <sup>2</sup>	1	1,420	
15	9mm厚矽酸鈣板天花板(不含油漆)	m <sup>2</sup>	1	1,060	
16	輕鋼架礦纖天花板60×60cm	m <sup>2</sup>	1	1,220	
17	實木地板-印尼柚木或紫檀木 3吋寬	m <sup>2</sup>	1	2,670	實木企口(含4分夾板)
18	實木地板-印尼柚木或紫檀木 4吋寬	m <sup>2</sup>	1	3,240	實木企口(含4分夾板)
19	實木地板-緬甸柚木 3吋寬	m <sup>2</sup>	1	3,270	實木企口(含4分夾板)
20	實木地板-緬甸柚木 4吋寬	m <sup>2</sup>	1	3,830	實木企口(含4分夾板)
21	複合式(海島型)木地板-印尼柚木 4吋寬	m <sup>2</sup>	1	1,950	2mm厚耐磨熱處理
22	複合式竹地板	m <sup>2</sup>	1	2,370	工料
23	耐磨木地板	m <sup>2</sup>	1	1,970	工料
七	油漆工程				
1	平頂及牆噴磁漆	m <sup>2</sup>	1	600	含披土
2	平頂及牆PVC漆一底二度	m <sup>2</sup>	1	180	含披土
3	平頂及牆水泥漆一底二度	m <sup>2</sup>	1	200	含披土
4	平頂及牆油漆一底二度	m <sup>2</sup>	1	210	含披土
5	平頂及牆ICI漆	m <sup>2</sup>	1	200	含披土
6	木作透明漆	m <sup>2</sup>	1	240	
7	珪藻土、特殊裝飾(仿木紋、仿石材)塗料	m <sup>2</sup>	1	1,500	

## 貳、工程單價表

編號	工程項目	單位	數量	單價(元)	附註
八.	裝璜工程				
1	平頂及牆貼台製壁紙	m <sup>2</sup>	1	150	
2	平頂及牆貼進口壁紙	m <sup>2</sup>	1	300	
3	地坪鋪舒美地毯(台製)	m <sup>2</sup>	1	610	
4	地坪鋪塑膠地磚(一般)	m <sup>2</sup>	1	390	
5	地坪鋪塑膠地磚(高級)	m <sup>2</sup>	1	600	
6	地坪鋪PVC無縫地毯	m <sup>2</sup>	1	890	
7	樓梯貼塑膠止滑條2"	M	1	910	
8	南洋檫木扶手欄杆4"×2.2"(彎頭接)	M	1	2,180	
9	鍛造欄杆H=90~110cm一般花紋型	M	1	3,800	
10	鍍鋅鋼管扶手及欄杆	M	1	1,800	
11	不銹鋼管扶手及欄杆	M	1	3,550	
12	PVC扶手方鐵欄杆(含油漆)	M	1	450	
九.	門窗工程				
1	機製柚木夾板空心門 90×210cm	樘	1	6,230	
2	硫化銅門含框 90×210cm	樘	1	9,740	
3	電動鐵捲門 350cm×300cm×1.5mm	樘	1	51,350	含油漆
4	電動不銹鋼捲門 350cm×300cm×1.5mm	樘	1	78,500	
5	鋁門 360×250cm拉門發色	樘	1	29,300	含紗門、玻璃
6	鋁窗 140×150cm發色	樘	1	6,030	含紗窗、玻璃
7	鋁窗 120×150cm發色	樘	1	5,430	含紗窗、玻璃
8	鋁窗 雙扇橫拉 140×150cm發色	樘	1	7,940	含紗窗、玻璃
9	鋁窗 雙扇橫拉 氣密窗 120×150cm發色	樘	1	14,170	含紗窗、玻璃
10	鋁窗 單扇推射 氣密窗 45×150cm發色	樘	1	7,000	含隱藏紗窗、玻璃
11	三合一鋁門 90×210cm	樘	1	13,600	
12	鋁氣密窗 內含8mm清玻璃	才	1	650	m <sup>2</sup> ÷11才
13	鋁氣密窗 內含5+5mm膠合玻璃	才	1	700	m <sup>2</sup> ÷11才
14	鋁固定百葉窗	才	1	420	m <sup>2</sup> ÷11才
15	鋁活動百葉窗(葉片寬≥16cm)	才	1	520	m <sup>2</sup> ÷11才



## 貳、工程單價表

編號	工程項目	單位	數量	單價(元)	附註
十	什項工程				
1	建坪放樣	m <sup>2</sup>	1	80	
2	竹鷹架	m <sup>2</sup>	1	220	
3	鋼管施工架(室內)	m <sup>2</sup>	1	500	不含護網
4	框式施工架(室外)	m <sup>2</sup>	1	570	
5	活動式施工架(施工高度≤4m)	座	1	5,000	
6	施工活動圍籬 H=1.8m	M	1	850	
7	梁、柱裂縫EPOXY填補	M	1	1,360	
8	SILICON填補	M	1	130	
9	SILICON填補(戶外耐候型)	M	1	220	戶外施工
10	鋼板構架及製作安裝	T	1	52,790	依施工難易150%以內調整
11	型鋼構架及製作安裝	T	1	52,800	依施工難易150%以內調整
12	鋼板貼附補強(t=6mm)	m <sup>2</sup>	1	9,800	
13	強化碳纖維貼附補強(單層)	m <sup>2</sup>	1	3,930	200g/m <sup>2</sup>
14	強化碳纖維貼附補強(雙層)	m <sup>2</sup>	1	6,610	200g/m <sup>2</sup>
15	人行道透水地磚	m <sup>2</sup>	1	1,800	含基層透水混凝土
16	磚牆無收縮水泥裂縫填補	M	1	560	
17	牆面白華壁癌處理	處	1	3,000	以2m <sup>2</sup> 一處為原則
18	鋼筋除鏽塗漆	M	1	150	
19	土釘或微形樁15cm ϕ	M	1	400	不含鋼筋及管材
20	高壓成形樁35cm ϕ	M	1	660	不含鋼筋及管材
21	高壓成形樁60cm ϕ	M	1	870	不含鋼筋及管材
22	地盤改良低壓灌漿	m <sup>3</sup>	1	2,600	
23	35cm ϕ CCP灌漿(地盤改良)	M	1	540	
24	滲透式防水處理	m <sup>2</sup>	1	880	須清除至結構表面
25	抗裂防水砂漿(粉刷層)	m <sup>2</sup>	1	880	
26	環氧樹脂砂漿整平,厚1cm	m <sup>2</sup>	1	2,000	
27	RC引孔(ϕ=10cm)	M	1	2,000	
28	灌漿管理設工料費	M	1	3,000	
29	托基灌漿	m <sup>3</sup>	1	12,500	
十一	其他應列入項目				
1	廢料清理及運什費	式	1.0		3%-5%
2	其他費用	式	1		(1)修復補強費用在100,000元以下者,酌列10%。 (2)修復補強費用在100,001~200,000元者,酌列8%。 (3)修復補強費用在200,001元以上者,酌列6%。 (4)安全衛生管理費酌列1%。
3	利潤、稅捐及管理費	式	1		15%計算(內含加值型營業稅)

註：本表未列舉之工項，依市場價格估列。

### 參、單價分析表

號數	一之1	工程項目	打除無筋混凝土				單位	m <sup>3</sup>							
工	程	項	目	說	明	單	位	數	量	單	價(元)	總	價(元)	附	註
小	工					工		1.80		2,500.00		4,500.00			
工	具	損	耗			式		1.00		350.00		350.00			
								每	m <sup>3</sup>	單	價	計	4,850.00		
號數	一之2	工程項目	打除鋼筋混凝土				單位	m <sup>3</sup>							
工	程	項	目	說	明	單	位	數	量	單	價(元)	總	價(元)	附	註
小	工					工		3.70		2,500.00		9,250.00			
工	具	損	耗			式		1.00		350.00		350.00			
								每	m <sup>3</sup>	單	價	計	9,600.00		
號數	一之3	工程項目	人工挖普通土砂(深2m以內)				單位	m <sup>3</sup>							
工	程	項	目	說	明	單	位	數	量	單	價(元)	總	價(元)	附	註
小	工					工		0.47		2,500.00		1,175.00			
工	具	損	耗			式		1.00		25.00		25.00			
								每	m <sup>3</sup>	單	價	計	1,200.00		
號數	一之4	工程項目	人工挖硬黏土(夾大石)				單位	m <sup>3</sup>							
工	程	項	目	說	明	單	位	數	量	單	價(元)	總	價(元)	附	註
小	工					工		0.66		2,500.00		1,650.00			
工	具	損	耗			式		1.00		80.00		80.00			
								每	m <sup>3</sup>	單	價	計	1,730.00		
號數	一之5	工程項目	回填夯實(不含取土)				單位	m <sup>3</sup>							
工	程	項	目	說	明	單	位	數	量	單	價(元)	總	價(元)	附	註
小	工					工		0.14		2,500.00		350.00			
夯	實	機				式		1.00		24.00		24.00			
工	具	損	耗			式		1.00		26.00		26.00			
								每	m <sup>3</sup>	單	價	計	400.00		



### 參、單價分析表

號數	二之3	工程項目	140kgf/cm <sup>2</sup> 預拌混凝土				單位	m <sup>3</sup>
工程項目		說明	單位	數量	單價(元)	總價(元)	附註	
140kgf/cm <sup>2</sup> 預拌混凝土			m <sup>3</sup>	1.00	2,100.00	2,100.00		
混凝土導築及壓送工資			式	1.00	2,100.00	2,100.00		
小工			工	0.15	2,500.00	375.00		
工具損耗			式	1.00	25.00	25.00		
				每	m <sup>3</sup>	單價計	4,600.00	
號數	二之4	工程項目	210kgf/cm <sup>2</sup> 預拌混凝土				單位	m <sup>3</sup>
工程項目		說明	單位	數量	單價(元)	總價(元)	附註	
210kgf/cm <sup>2</sup> 預拌混凝土			m <sup>3</sup>	1.00	2,300.00	2,300.00		
混凝土導築及壓送工資			式	1.00	2,100.00	2,100.00		
小工			工	0.15	2,500.00	375.00		
工具損耗			式	1.00	25.00	25.00		
				每	m <sup>3</sup>	單價計	4,800.00	
號數	二之5	工程項目	245kgf/cm <sup>2</sup> 預拌混凝土				單位	m <sup>3</sup>
工程項目		說明	單位	數量	單價(元)	總價(元)	附註	
245kgf/cm <sup>2</sup> 預拌混凝土			m <sup>3</sup>	1.00	2,500.00	2,500.00		
混凝土導築及壓送工資			式	1.00	2,100.00	2,100.00		
小工			工	0.15	2,500.00	375.00		
工具損耗			式	1.00	25.00	25.00		
				每	m <sup>3</sup>	單價計	5,000.00	
號數	二之6	工程項目	280kgf/cm <sup>2</sup> 預拌混凝土				單位	m <sup>3</sup>
工程項目		說明	單位	數量	單價(元)	總價(元)	附註	
280kg/cm <sup>2</sup> 預拌混凝土			m <sup>3</sup>	1.00	2,700.00	2,700.00		
混凝土導築及壓送工資			m <sup>3</sup>	1.00	2,100.00	2,100.00		
小工			工	0.15	2,500.00	375.00		
工具損耗			式	1.00	55.00	55.00		
				每	m <sup>3</sup>	單價計	5,230.00	

### 參、單價分析表

號數	二之6	工程項目	350kgf/cm <sup>2</sup> 預拌混凝土				單位	m <sup>3</sup>									
工	程	項	目	說	明	單	位	數	量	單	價	(元)	總	價	(元)	附	註
						m <sup>3</sup>		1.00		2,900.00			2,900.00				
						m <sup>3</sup>		1.00		2,100.00			2,100.00				
						工		0.15		2,800.00			420.00				
						式		1.00		30.00			30.00				
							每	m <sup>3</sup>		單價計			5,450.00				
號數	二之7	工程項目	普通模板				單位	m <sup>2</sup>									
工	程	項	目	說	明	單	位	數	量	單	價	(元)	總	價	(元)	附	註
						m <sup>3</sup>		0.0045		25,200.00			113.40				
						工		0.15		3,200.00			480.00				
						工		0.06		2,500.00			150.00				
						式		1.00		11.00			11.00				
						式		1.00		5.60			5.60				
							每	m <sup>2</sup>		單價計			760.00				
號數	二之8	工程項目	清水模板				單位	m <sup>2</sup>									
工	程	項	目	說	明	單	位	數	量	單	價	(元)	總	價	(元)	附	註
						m <sup>3</sup>		0.0045		25,200.00			113.40				
						片		0.25		210.00			52.50				
						工		0.16		3,200.00			512.00				
						工		0.06		2,500.00			150.00				
						式		1.00		20.00			20.00				
						式		1.00		42.10			42.10				
							每	m <sup>2</sup>		單價計			890.00				
號數	二之9	工程項目	鋼筋加工及組立				單位	T									
工	程	項	目	說	明	單	位	數	量	單	價	(元)	總	價	(元)	附	註
					定尺	T		1.00		24,000.00			24,000.00				
						工		0.43		2,800.00			1,204.00				
						工		1.62		2,500.00			4,050.00				
						kg		4.00		30.00			120.00				
						式		1.00		1,126.00			1,126.00				
							每	T		單價計			30,500.00				

### 參、單價分析表

號數	三之1	工程項目	砌1/2B紅磚				單位	m <sup>2</sup>
工程項目			說明	單位	數量	單價(元)	總價(元)	附註
		紅磚		塊	80.00	3.50	280.00	
		1:3水泥砂漿		m <sup>3</sup>	0.03	4,200.00	126.00	
		大工		工	0.08	2,800.00	224.00	
		小工	含工地小搬運	工	0.11	2,500.00	275.00	
		工具損耗		式	1.00	15.00	15.00	
				每	m <sup>2</sup>	單價計	920.00	
號數	三之2	工程項目	砌1B紅磚				單位	m <sup>2</sup>
工程項目			說明	單位	數量	單價(元)	總價(元)	附註
		紅磚		塊	160.00	3.50	560.00	
		1:3水泥砂漿		m <sup>3</sup>	0.06	4,200.00	252.00	
		大工		工	0.13	2,800.00	364.00	
		小工	含工地小搬運	工	0.19	2,500.00	475.00	
		工具損耗		式	1.00	39.00	39.00	
				每	m <sup>2</sup>	單價計	1,690.00	
號數	三之3	工程項目	砌重質空心磚19×19×39cm				單位	m <sup>2</sup>
工程項目			說明	單位	數量	單價(元)	總價(元)	附註
		水泥空心磚	19×19×39cm	塊	13.00	50.00	650.00	
		1:3水泥砂漿		m <sup>3</sup>	0.06	4,200.00	252.00	
		鋼筋		kg	4.00	24.00	96.00	
		大工		工	0.09	2,800.00	252.00	
		小工	含工地小搬運	工	0.09	2,500.00	225.00	
		210kg/cm <sup>3</sup> 混凝土		m <sup>3</sup>	0.02	2,300.00	46.00	
		工具損耗		式	1.00	39.00	39.00	
				每	m <sup>2</sup>	單價計	1,560.00	
號數	三之4	工程項目	砌水泥花磚20×20cm				單位	m <sup>2</sup>
工程項目			說明	單位	數量	單價(元)	總價(元)	附註
		水泥花磚	20×20cm	塊	25.00	30.00	750.00	
		1:3水泥砂漿		m <sup>3</sup>	0.08	4,200.00	336.00	
		鋼筋		kg	2.00	24.00	48.00	
		大工		工	0.11	2,800.00	308.00	
		小工	含工地小搬運	工	0.09	2,500.00	225.00	
		工具損耗		式	1.00	33.00	33.00	
				每	m <sup>2</sup>	單價計	1,700.00	

### 參、單價分析表

號數	三之5	工程項目	拆除1/2B磚牆				單位	m <sup>2</sup>							
工	程	項	目	說	明	單	位	數	量	單	價(元)	總	價(元)	附	註
小工						工		0.22		2,500.00		550.00			
運棄						m <sup>3</sup>		0.15		1,250.00		187.50			
工具損耗						式		1.00		62.50		62.50			
						每	m <sup>2</sup>			單價計		800.00			
號數	三之6	工程項目	拆除1B磚牆				單位	m <sup>2</sup>							
工	程	項	目	說	明	單	位	數	量	單	價(元)	總	價(元)	附	註
小工						工		0.38		2,500.00		950.00			
運棄						m <sup>3</sup>		0.30		1,250.00		375.00			
工具損耗						式		1.00		75.00		75.00			
						每	m <sup>2</sup>			單價計		1,400.00			
號數	三之7	工程項目	拆除原有裝修表層				單位	m <sup>2</sup>							
工	程	項	目	說	明	單	位	數	量	單	價(元)	總	價(元)	附	註
小工					含工地小搬運	工		0.08		2,500.00		200.00			
工具損耗						式		1.00		30.00		30.00			
						每	m <sup>2</sup>			單價計		230.00			
號數	三之8	工程項目	砌10cm輕質磚牆(防火2小時)				單位	m <sup>2</sup>							
工	程	項	目	說	明	單	位	數	量	單	價(元)	總	價(元)	附	註
8cm輕質磚						m <sup>2</sup>		1.00		770.00		770.00			
1:3水泥砂漿						m <sup>3</sup>		0.03		4,200.00		126.00			
大工						工		0.06		2,800.00		168.00			
小工					含工地小搬運	工		0.08		2,500.00		200.00			
工具損耗						式		1.00		38.00		38.00			
						每	m <sup>2</sup>			單價計		1,302.00			
號數	三之9	工程項目	砌19cm輕質磚牆(防火2小時)				單位	m <sup>2</sup>							
工	程	項	目	說	明	單	位	數	量	單	價(元)	總	價(元)	附	註
15cm輕質磚						m <sup>2</sup>		1.00		1,440.00		1,440.00			
1:3水泥砂漿						m <sup>3</sup>		0.06		4,200.00		252.00			
大工						工		0.12		2,800.00		336.00			
小工					含工地小搬運	工		0.16		2,500.00		400.00			
工具損耗						式		1.00		36.00		36.00			
						每	m <sup>2</sup>			單價計		2,464.00			

### 參、單價分析表

號數	四之1	工程項目	1:2水泥砂漿				單位	m <sup>3</sup>							
工	程	項	目	說	明	單	位	數	量	單	價(元)	總	價(元)	附	註
普通水泥				50kg/包		包		13.00		170.00		2,210.00			
砂						m <sup>3</sup>		0.80		2,000.00		1,600.00			
小工				含工地小搬運		工		0.59		2,500.00		1,475.00			
工具損耗						式		1.00		115.00		115.00			
						每		m <sup>3</sup>		單價計		5,400.00			
號數	四之2	工程項目	1:3水泥砂漿				單位	m <sup>3</sup>							
工	程	項	目	說	明	單	位	數	量	單	價(元)	總	價(元)	附	註
普通水泥				50kg/包		包		9.00		170.00		1,530.00			
砂						m <sup>3</sup>		0.95		2,000.00		1,900.00			
小工				含工地小搬運		工		0.50		2,500.00		1,250.00			
工具損耗						式		1.00		120.00		120.00			
						每		m <sup>3</sup>		單價計		4,800.00			
號數	四之3	工程項目	1:2防水水泥砂漿粉刷				單位	m <sup>2</sup>							
工	程	項	目	說	明	單	位	數	量	單	價(元)	總	價(元)	附	註
1:2水泥砂漿						m <sup>3</sup>		0.02		4,800.00		96.00			
防水劑						kg		0.50		150.00		75.00			
大工						工		0.09		2,800.00		252.00			
小工				含工地小搬運		工		0.06		2,500.00		150.00			
工具損耗						式		1.00		27.00		27.00			
						每		m <sup>2</sup>		單價計		600.00			
號數	四之4	工程項目	地坪1:3水泥砂漿粉刷				單位	m <sup>2</sup>							
工	程	項	目	說	明	單	位	數	量	單	價(元)	總	價(元)	附	註
1:3水泥砂漿						m <sup>3</sup>		0.02		4,200.00		84.00			
大工						工		0.06		2,800.00		168.00			
小工						工		0.05		2,500.00		125.00			
工具損耗						式		1.00		23.00		23.00			
						每		m <sup>2</sup>		單價計		400.00			
號數	四之5	工程項目	平頂及牆1:3水泥砂漿粉刷				單位	m <sup>2</sup>							
工	程	項	目	說	明	單	位	數	量	單	價(元)	總	價(元)	附	註
1:3水泥砂漿						m <sup>3</sup>		0.02		4,200.00		84.00			
大工						工		0.09		2,800.00		252.00			
小工						工		0.06		2,500.00		150.00			
工具損耗						式		1.00		14.00		14.00			
						每		m <sup>2</sup>		單價計		500.00			





### 參、單價分析表

號數	四之9	工程項目	牆貼馬賽克磁磚				單位	m <sup>2</sup>									
工	程	項	目	說	明	單	位	數	量	單	價	(元)	總	價	(元)	附	註
		1:3水泥砂漿				m <sup>3</sup>		0.02		4,200.00			84.00				
		馬賽克		45x45x7mm		m <sup>2</sup>		1.00		560.00			560.00				
		大工				工		0.30		2,800.00			840.00				
		小工		含工地小搬運		工		0.08		2,500.00			200.00				
		勾縫普通水泥		50kg/包		包		0.01		170.00			1.70				
		海菜粉				kg		0.07		300.00			21.00				
		工具損耗				式		1.00		33.30			33.30				
							每	m <sup>2</sup>		單價計			1,740.00				
號數	四之10	工程項目	牆貼方塊磁磚10x10cm				單位	m <sup>2</sup>									
工	程	項	目	說	明	單	位	數	量	單	價	(元)	總	價	(元)	附	註
		1:3水泥砂漿				m <sup>3</sup>		0.02		4,200.00			84.00				
		方塊磁磚		10x10cm		塊		100.00		4.00			400.00				
		大工				工		0.26		2,800.00			728.00				
		小工		含工地小搬運		工		0.15		2,500.00			375.00				
		勾縫普通水泥		50kg/包		包		0.01		170.00			1.70				
		海菜粉				kg		0.07		300.00			21.00				
		工具損耗				式		1.00		40.30			40.30				
							每	m <sup>2</sup>		單價計			1,650.00				
號數	四之11	工程項目	牆貼10x20cm磁磚				單位	m <sup>2</sup>									
工	程	項	目	說	明	單	位	數	量	單	價	(元)	總	價	(元)	附	註
		1:3水泥砂漿				m <sup>3</sup>		0.02		4,200.00			84.00				
		10x20cm磁磚				塊		50.00		7.00			350.00				
		大工				工		0.22		2,800.00			616.00				
		小工		含工地小搬運		工		0.12		2,500.00			300.00				
		抹縫白水泥		50kg/包		包		0.01		700.00			7.00				
		海菜粉				kg		0.07		300.00			21.00				
		工具損耗				式		1.00		42.00			42.00				
							每	m <sup>2</sup>		單價計			1,420.00				

### 參、單價分析表

號數	四之12	工程項目	牆貼20×20cm磁磚				單位	m <sup>2</sup>							
工	程	項	目	說	明	單	位	數	量	單	價(元)	總	價(元)	附	註
		1:3水泥砂漿				m <sup>3</sup>		0.02		4,200.00		84.00			
		20×20cm磁磚				塊		25.00		18.00		450.00			
		大工				工		0.22		2,800.00		616.00			
		小工			含工地小搬運	工		0.12		2,500.00		300.00			
		抹縫白水泥			50kg/包	包		0.01		700.00		7.00			
		海菜粉				kg		0.07		300.00		21.00			
		工具損耗				式		1.00		22.00		22.00			
						每		m <sup>2</sup>		單價計		1,500.00			
號數	四之13	工程項目	牆貼牆貼30×30cm或40×40cm磁磚				單位	m <sup>2</sup>							
工	程	項	目	說	明	單	位	數	量	單	價(元)	總	價(元)	附	註
		1:3水泥砂漿				m <sup>3</sup>		0.02		4,200.00		84.00			
		30×30cm或40×40cm磁磚				塊		11.11		35.00		388.85			
		大工				工		0.22		2,800.00		616.00			
		小工			含工地小搬運	工		0.12		2,500.00		300.00			
		抹縫白水泥			50kg/包	包		0.01		700.00		7.00			
		海菜粉				kg		0.07		300.00		21.00			
		工具損耗				式		1.00		43.15		43.15			
						每		m <sup>2</sup>		單價計		1,460.00			
號數	四之14	工程項目	牆貼50×50cm磁磚				單位	m <sup>2</sup>							
工	程	項	目	說	明	單	位	數	量	單	價(元)	總	價(元)	附	註
		1:3水泥砂漿				m <sup>3</sup>		0.02		4,200.00		84.00			
		50×50cm磁磚				塊		4.00		150.00		600.00			
		大工				工		0.22		2,800.00		616.00			
		小工			含工地小搬運	工		0.12		2,500.00		300.00			
		抹縫白水泥			50kg/包	包		0.01		700.00		7.00			
		海菜粉				kg		0.07		300.00		21.00			
		工具損耗				式		1.00		42.00		42.00			
						每		m <sup>2</sup>		單價計		1,670.00			

### 參、單價分析表

號數	四之15	工程項目	牆貼60×60cm磁磚				單位	m <sup>2</sup>							
工	程	項	目	說	明	單	位	數	量	單	價(元)	總	價(元)	附	註
		1:3水泥砂漿				m <sup>3</sup>		0.02		4,200.00		84.00			
		60×60cm磁磚				塊		2.78		270.00		750.60			
		大工				工		0.22		2,800.00		616.00			
		小工			含工地小搬運	工		0.12		2,500.00		300.00			
		抹縫白水泥			50kg/包	包		0.01		700.00		7.00			
		海菜粉				kg		0.07		300.00		21.00			
		工具損耗				式		1.00		43.60		43.60			
							每	m <sup>2</sup>		單價計		1,822.20			
號數	四之16	工程項目	牆貼天然石片				單位	m <sup>2</sup>							
工	程	項	目	說	明	單	位	數	量	單	價(元)	總	價(元)	附	註
		1:3水泥砂漿				m <sup>3</sup>		0.02		4,200.00		84.00			
		石片				m <sup>2</sup>		1.00		500.00		500.00			
		大工				工		0.33		2,800.00		924.00			
		小工			含工地小搬運	工		0.16		2,500.00		400.00			
		抹縫普通水泥			50kg/包	包		0.02		170.00		3.40			
		工具損耗				式		1.00		98.60		98.60			
							每	m <sup>2</sup>		單價計		2,010.00			
號數	四之17	工程項目	牆貼台產大理石				單位	m <sup>2</sup>							
工	程	項	目	說	明	單	位	數	量	單	價(元)	總	價(元)	附	註
		1:3水泥砂漿				m <sup>3</sup>		0.02		4,200.00		84.00			
		台產大理石			1.8cm厚	m <sup>2</sup>		1.00		650.00		650.00			
		大工				工		0.27		2,800.00		756.00			
		小工			含工地小搬運	工		0.16		2,500.00		400.00			
		鐵件及銅絲				式		1.00		7.00		7.00			
		抹縫普通水泥			50kg/包	包		0.02		170.00		3.40			
		工具損耗				式		1.00		49.60		49.60			
							每	m <sup>2</sup>		單價計		1,950.00			

### 參、單價分析表

號數	四之18	工程項目	牆貼進口大理石				單位	m <sup>2</sup>									
工	程	項	目	說	明	單	位	數	量	單	價	(元)	總	價	(元)	附	註
		1:3水泥砂漿				m <sup>3</sup>		0.02		4,200.00		84.00					
		進口大理石		1.8cm厚		m <sup>2</sup>		1.00		2,160.00		2,160.00					
		大工				工		0.27		2,800.00		756.00					
		小工		含工地小搬運		工		0.16		2,500.00		400.00					
		鐵件及銅絲				式		1.00		9.00		9.00					
		抹縫普通水泥		50kg/包		包		0.02		170.00		3.40					
		工具損耗				式		1.00		67.60		67.60					
							每	m <sup>2</sup>		單價計		3,480.00					
號數	四之19	工程項目	牆貼花崗石				單位	m <sup>2</sup>									
工	程	項	目	說	明	單	位	數	量	單	價	(元)	總	價	(元)	附	註
		1:3水泥砂漿				m <sup>3</sup>		0.02		4,200.00		84.00					
		花崗石1.8cm厚				m <sup>2</sup>		1.00		3,240.00		3,240.00					
		大工				工		0.27		2,800.00		756.00					
		小工		含工地小搬運		工		0.16		2,500.00		400.00					
		鐵件及銅絲				式		1.00		9.00		9.00					
		抹縫水泥及色粉				式		1.00		8.00		8.00					
		工具損耗				式		1.00		163.00		163.00					
							每	m <sup>2</sup>		單價計		4,660.00					
號數	四之20	工程項目	地坪鋪馬賽克				單位	m <sup>2</sup>									
工	程	項	目	說	明	單	位	數	量	單	價	(元)	總	價	(元)	附	註
		1:3水泥砂漿				m <sup>3</sup>		0.02		4,200.00		84.00					
		馬賽克				m <sup>2</sup>		1.00		560.00		560.00					
		大工				工		0.25		2,800.00		700.00					
		小工		含工地小搬運		工		0.09		2,500.00		225.00					
		抹縫普通水泥		50kg/包		包		0.01		165.00		1.65					
		海菜粉				kg		0.05		300.00		15.00					
		工具損耗				式		1.00		24.35		24.35					
							每	m <sup>2</sup>		單價計		1,610.00					

### 參、單價分析表

號數	四之21	工程項目	地坪鋪20×20cm磁磚				單位	m <sup>2</sup>									
工	程	項	目	說	明	單	位	數	量	單	價	(元)	總	價	(元)	附	註
		1：3水泥砂漿				m <sup>3</sup>		0.03		4,200.00			105.00				
		20×20cm磁磚				塊		25.00		20.00			500.00				
		大工				工		0.22		2,800.00			616.00				
		小工			含工地小搬運	工		0.11		2,500.00			275.00				
		抹縫普通水泥			50kg/包	包		0.01		165.00			1.65				
		工具損耗				式		1.00		12.35			12.35				
						每		m <sup>2</sup>		單價計			1,510.00				
號數	四之22	工程項目	地坪鋪30×30cm或40×40cm磁磚				單位	m <sup>2</sup>									
工	程	項	目	說	明	單	位	數	量	單	價	(元)	總	價	(元)	附	註
		1：3水泥砂漿				m <sup>3</sup>		0.03		4,200.00			105.00				
		30×30cm或40×40cm磁磚				m <sup>2</sup>		1.00		345.00			345.00				
		大工				工		0.22		2,800.00			616.00				
		小工			含工地小搬運	工		0.11		2,500.00			275.00				
		抹縫普通水泥			50kg/包	包		0.01		155.00			1.55				
		工具損耗				式		1.00		27.45			27.45				
						每		m <sup>2</sup>		單價計			1,370.00				
號數	四之23	工程項目	牆貼50×50cm磁磚				單位	m <sup>2</sup>									
工	程	項	目	說	明	單	位	數	量	單	價	(元)	總	價	(元)	附	註
		1：3水泥砂漿				m <sup>3</sup>		0.025		4,200.00			105.00				
		50×50cm磁磚				m <sup>2</sup>		1.00		600.00			600.00				
		大工				工		0.22		2,800.00			616.00				
		小工			含工地小搬運	工		0.11		2,500.00			275.00				
		抹縫水泥及色粉				式		1.00		11.50			11.50				
		工具損耗				式		1.00		27.50			27.50				
						每		m <sup>2</sup>		單價計			1,635.00				
號數	四之24	工程項目	牆貼60×60cm磁磚				單位	m <sup>2</sup>									
工	程	項	目	說	明	單	位	數	量	單	價	(元)	總	價	(元)	附	註
		1：3水泥砂漿				m <sup>3</sup>		0.025		4,200.00			105.00				
		60×60cm磁磚				m <sup>2</sup>		1.00		750.00			750.00				
		大工				工		0.22		2,800.00			616.00				
		小工			含工地小搬運	工		0.11		2,500.00			275.00				
		抹縫水泥及色粉				式		1.00		11.50			11.50				
		工具損耗				式		1.00		22.50			22.50				
						每		m <sup>2</sup>		單價計			1,780.00				

### 參、單價分析表

號數	四之25	工程項目	地坪鋪30×30cm磨石子地磚(本色水泥)				單位	m <sup>2</sup>									
工	程	項	目	說	明	單	位	數	量	單	價	(元)	總	價	(元)	附	註
		1:3水泥砂漿				m <sup>3</sup>		0.025		4,200.00			105.00				
		磨石子地磚		30×30cm		塊		11.00		25.00			275.00				
		大工				工		0.22		2,800.00			616.00				
		小工		含工地小搬運		工		0.09		2,500.00			225.00				
		抹縫水泥及色粉				式		1.00		3.00			3.00				
		工具損耗				式		1.00		21.00			21.00				
						每		m <sup>2</sup>		單價計			1,245.00				
號數	四之26	工程項目	地坪鋪天然石片				單位	m <sup>2</sup>									
工	程	項	目	說	明	單	位	數	量	單	價	(元)	總	價	(元)	附	註
		1:3水泥砂漿				m <sup>3</sup>		0.02		4,200.00			84.00				
		天然石片				塊		1.00		500.00			500.00				
		大工				工		0.26		2,800.00			728.00				
		小工		含工地小搬運		工		0.10		2,500.00			250.00				
		抹縫普通水泥		50kg/包		包		0.02		165.00			3.30				
		工具損耗				式		1.00		34.70			34.70				
						每		m <sup>2</sup>		單價計			1,600.00				
號數	四之27	工程項目	地坪鋪台產大理石				單位	m <sup>2</sup>									
工	程	項	目	說	明	單	位	數	量	單	價	(元)	總	價	(元)	附	註
		1:3水泥砂漿				m <sup>3</sup>		0.02		4,200.00			84.00				
		台產大理石		1.8cm厚		m <sup>2</sup>		1.00		650.00			650.00				
		大工				工		0.28		2,800.00			784.00				
		小工		含工地小搬運		工		0.12		2,500.00			300.00				
		抹縫水泥及色粉				式		1.00		6.00			6.00				
		工具損耗				式		1.00		46.00			46.00				
						每		m <sup>2</sup>		單價計			1,870.00				
號數	四之28	工程項目	地坪鋪進口大理石				單位	m <sup>2</sup>									
工	程	項	目	說	明	單	位	數	量	單	價	(元)	總	價	(元)	附	註
		1:3水泥砂漿				m <sup>3</sup>		0.02		4,200.00			84.00				
		進口大理石		1.8cm厚		m <sup>2</sup>		1.00		2,160.00			2,160.00				
		大工				工		0.30		2,800.00			840.00				
		小工				工		0.13		2,500.00			325.00				
		抹縫水泥及色粉				式		1.00		6.00			6.00				
		工具損耗				式		1.00		35.00			35.00				
						每		m <sup>2</sup>		單價計			3,450.00				

### 參、單價分析表

號數	四之29	工程項目	地坪嵌銅條磨石子(本色水泥)				單位	m <sup>2</sup>									
工	程	項	目	說	明	單	位	數	量	單	價	(元)	總	價	(元)	附	註
		1:3水泥砂漿				m <sup>3</sup>		0.018		4,200.00			75.60				
		普通水泥		50kg/包		包		0.20		170.00			34.00				
		銅條				m		2.70		30.00			81.00				
		五分石粒				kg		14.00		10.00			140.00				
		色粉				kg		0.15		100.00			15.00				
		大工				工		0.16		2,800.00			448.00				
		小工		含工地小搬運		工		0.15		2,500.00			375.00				
		磨石子				工		0.11		3,200.00			352.00				
		打腊				式		1.00		11.00			11.00				
		工具損耗				式		1.00		38.40			38.40				
						每	m <sup>2</sup>			單價計			1,570.00				
號數	四之30	工程項目	地坪嵌銅條磨石子(白水泥)				單位	m <sup>2</sup>									
工	程	項	目	說	明	單	位	數	量	單	價	(元)	總	價	(元)	附	註
		1:3水泥砂漿				m <sup>3</sup>		0.018		4,200.00			75.60				
		白水泥		50kg/包		包		0.20		700.00			140.00				
		銅條				m		2.70		30.00			81.00				
		五分石粒		白色		kg		14.00		10.00			140.00				
		色粉				kg		0.15		100.00			15.00				
		大工				工		0.16		2,800.00			448.00				
		小工		含工地小搬運		工		0.15		2,500.00			375.00				
		磨石子工				工		0.11		3,200.00			352.00				
		打腊				式		1.00		11.00			11.00				
		工具損耗				式		1.00		32.40			32.40				
						每	m <sup>2</sup>			單價計			1,670.00				
號數	四之31	工程項目	磨石子地坪抹漿重磨(本色水泥)				單位	m <sup>2</sup>									
工	程	項	目	說	明	單	位	數	量	單	價	(元)	總	價	(元)	附	註
		普通水泥		50kg/包		包		0.10		170.00			17.00				
		色粉				kg		0.12		100.00			12.00				
		大工				工		0.06		2,800.00			168.00				
		小工		含工地小搬運		工		0.06		2,500.00			150.00				
		磨石子工				工		0.10		3,200.00			320.00				
		打腊				式		1.00		12.00			12.00				
		工具損耗				式		1.00		31.00			31.00				
						每	m <sup>2</sup>			單價計			710.00				



### 參、單價分析表

號數	四之32	工程項目	磨石子地坪抹漿重磨(白水泥)				單位	m <sup>2</sup>									
工	程	項	目	說	明	單	位	數	量	單	價	(元)	總	價	(元)	附	註
		白水泥		50kg/包		包		0.10		700.00			70.00				
		色粉				kg		0.12		100.00			12.00				
		大工				工		0.06		2,800.00			168.00				
		小工		含工地小搬運		工		0.06		2,500.00			150.00				
		磨石子工				工		0.09		3,200.00			288.00				
		打腊				式		1.00		11.00			11.00				
		工具損耗				式		1.00		31.00			31.00				
						每		m <sup>2</sup>		單價計			730.00				
號數	四之33	工程項目	樓梯、台度磨石子(本色水泥)				單位	m <sup>2</sup>									
工	程	項	目	說	明	單	位	數	量	單	價	(元)	總	價	(元)	附	註
		1:3水泥砂漿				m <sup>3</sup>		0.018		4,200.00			75.60				
		普通水泥		50kg/包		包		0.14		170.00			23.80				
		小石粒				kg		12.00		10.00			120.00				
		色粉				kg		0.15		100.00			15.00				
		大工				工		0.16		2,800.00			448.00				
		小工		含工地小搬運		工		0.16		2,500.00			400.00				
		磨石子工				工		0.30		3,200.00			960.00				
		打腊				式		1.00		16.00			16.00				
		工具損耗				式		1.00		61.60			61.60				
						每		m <sup>2</sup>		單價計			2,120.00				
號數	四之34	工程項目	樓梯、台度磨石子(白水泥)				單位	m <sup>2</sup>									
工	程	項	目	說	明	單	位	數	量	單	價	(元)	總	價	(元)	附	註
		1:3水泥砂漿				m <sup>3</sup>		0.018		4,200.00			75.60				
		白水泥		50kg/包		包		0.14		700.00			98.00				
		小石粒		白色		kg		12.00		10.00			120.00				
		色粉				kg		0.15		100.00			15.00				
		大工				工		0.16		2,800.00			448.00				
		小工		含工地小搬運		工		0.16		2,500.00			400.00				
		磨石子工				工		0.30		3,200.00			960.00				
		打腊				式		1.00		12.00			12.00				
		工具損耗				式		1.00		21.40			21.40				
		每						m <sup>2</sup>		單價計			2,150.00				

### 參、單價分析表

號數	四之35	工程項目	踢腳磨石子(本色水泥)				單位	m									
工	程	項	目	說	明	單	位	數	量	單	價	(元)	總	價	(元)	附	註
		1:3水泥砂漿				m <sup>3</sup>		0.002		4,200.00			8.40				
		普通水泥		50kg/包		包		0.014		170.00			2.38				
		小石粒				式		1.00		10.00			10.00				
		色粉				kg		0.02		100.00			2.00				
		大工				工		0.11		2,800.00			308.00				
		小工		含工地小搬運		工		0.11		2,500.00			275.00				
		磨石子				工		0.02		3,200.00			64.00				
		打腊				式		1.00		5.68			5.68				
		工具損耗				式		1.00		18.54			18.54				
						每		m		單價計			694.00				
號數	四之36	工程項目	踢腳磨石子(白水泥)				單位	m									
工	程	項	目	說	明	單	位	數	量	單	價	(元)	總	價	(元)	附	註
		1:3水泥砂漿				m <sup>3</sup>		0.002		4,200.00			8.40				
		白水泥		50kg/包		包		0.014		700.00			9.80				
		小石粒		白色		式		1.00		10.00			10.00				
		色粉				kg		0.02		100.00			2.00				
		大工				工		0.11		2,800.00			308.00				
		小工		含工地小搬運		工		0.11		2,500.00			275.00				
		磨石子工				工		0.02		3,200.00			64.00				
		打腊				式		1.00		5.68			5.68				
		工具損耗				式		1.00		27.12			27.12				
						每				單價計			710.00				
號數	四之37	工程項目	高空繩索作業-打除膨空磁磚補漆				單位	處									
工	程	項	目	說	明	單	位	數	量	單	價	(元)	總	價	(元)	附	註
		工業繩索技術員				工		1.00		6,000.00			6,000.00				
		打診棒全面找尋		工具耗損		式		1.00		100.00			100.00				
		拆除原有裝修表層				m <sup>2</sup>		2.00		230.00			460.00				
		油漆		同磁磚色		m <sup>2</sup>		2.00		180.00			360.00				
		吊運材料機具		折舊		式		1.00		100.00			100.00				
		小工		含工地小搬運		工		0.04		2,500.00			100.00				
		防落物安全措施				式		1.00		1,200.00			1,200.00				
		工具損耗				式		1.00		180.00			180.00				
						每		處		單價計			8,500.00				

### 參、單價分析表

號數	四之38	工程項目	高空繩索作業-打除膨空磁磚整平				單位	處									
工	程	項	目	說	明	單	位	數	量	單	價	(元)	總	價	(元)	附	註
		工業繩索技術員				工		1.50		6,000.00			9,000.00				
		打診棒全面找尋		工具耗損		式		1.00		100.00			100.00				
		拆除原有裝修表層				m <sup>2</sup>		2.00		230.00			460.00				
		混凝土介面接著劑				式		1.00		500.00			500.00				
		環氧樹脂砂漿		預留磁磚深度		式		1.00		500.00			500.00				
		吊運材料機具		折舊		式		1.00		100.00			100.00				
		小工		含工地小搬運		工		0.55		2,500.00			1,375.00				
		防落物安全措施				式		1.00		1,200.00			1,200.00				
		工具損耗				式		1.00		265.00			265.00				
		磁磚另計															
							每	處		單價計			13,500.00				
號數	四之39	工程項目	高空繩索作業-鋼筋防鏽砂漿整平				單位	處									
工	程	項	目	說	明	單	位	數	量	單	價	(元)	總	價	(元)	附	註
		工業繩索技術員				工		1.00		6,000.00			6,000.00				
		鋼筋防鏽處理		除鏽漆+防鏽漆		處		1.00		500.00			500.00				
		環氧樹脂砂漿		與磁磚順平		式		1.00		500.00			500.00				
		吊運材料機具		折舊		式		1.00		100.00			100.00				
		防落物安全措施				式		1.00		1,200.00			1,200.00				
		工具損耗				式		1.00		200.00			200.00				
		如鏽蝕嚴重，需補筋(鋼筋網)/另計															
							每	處		單價計			8,500.00				
號數	四之40	工程項目	吊籠(洗窗機)出車				單位	台									
工	程	項	目	說	明	單	位	數	量	單	價	(元)	總	價	(元)	附	註
		運費(來或回)				趟		1.00		3,000.00			3,000.00				
		裝車、拆車				式		1.00		5,000.00			5,000.00				
		移車費用另計															
							每	台		單價計			8,000.00				
號數	四之41	工程項目	高壓沖洗機清潔				單位	m <sup>2</sup>									
工	程	項	目	說	明	單	位	數	量	單	價	(元)	總	價	(元)	附	註
		高壓沖洗機		折舊		式		1.00		4.00			4.00				
		臨時用水				T		0.01		20.00			0.20				
		小工				工		0.01		2,500.00			25.00				
		工具損耗				式		1.00		0.80			0.80				
							每	m <sup>2</sup>		單價計			30.00				

### 參、單價分析表

號數	五之1	工程項目	蓋文化瓦				單位	m <sup>2</sup>									
工	程	項	目	說	明	單	位	數	量	單	價	(元)	總	價	(元)	附	註
		文化瓦				塊		21.00		45.00			945.00				
		石灰、草筋、海菜等				式		1.00		46.00			46.00				
		洋釘及鐵件				kg		0.02		30.00			0.60				
		大工				工		0.05		2,800.00			140.00				
		小工			含工地小搬運	工		0.13		2,500.00			325.00				
		工具損耗				式		1.00		43.40			43.40				
						每		m <sup>2</sup>		單價計			1,500.00				
號數	五之2	工程項目	蓋台灣紅瓦				單位	m <sup>2</sup>									
工	程	項	目	說	明	單	位	數	量	單	價	(元)	總	價	(元)	附	註
		台灣紅瓦				塊		150.00		12.00			1,800.00				
		石灰、草筋、海菜等				式		1.00		50.00			50.00				
		洋釘及鐵件				kg		0.02		30.00			0.60				
		大工				工		0.06		2,800.00			168.00				
		小工			含工地小搬運	工		0.16		2,500.00			400.00				
		工具損耗				式		1.00		51.40			51.40				
						每		m <sup>2</sup>		單價計			2,470.00				
號數	五之3	工程項目	蓋水泥瓦				單位	m <sup>2</sup>									
工	程	項	目	說	明	單	位	數	量	單	價	(元)	總	價	(元)	附	註
		放樣				m <sup>2</sup>		1.00		80.00			80.00				
		水泥瓦				塊		13.00		28.00			364.00				
		鐵件、銅絲				kg		1.00		30.00			30.00				
		大工				工		0.04		2,800.00			112.00				
		小工			含工地小搬運	工		0.14		2,500.00			350.00				
		工具損耗				式		1.00		64.00			64.00				
						每		m <sup>2</sup>		單價計			1,000.00				
號數	五之4	工程項目	#REF!				單位	m <sup>2</sup>									
工	程	項	目	說	明	單	位	數	量	單	價	(元)	總	價	(元)	附	註
		成型鋼瓦th=0.39mm				m <sup>2</sup>		1.00		795.00			795.00				
		鐵件、銅絲				kg		1.00		30.00			30.00				
		噴蛭石				m <sup>2</sup>		1.00		60.00			60.00				
		大工				工		0.11		2,800.00			308.00				
		小工			含工地小搬運	工		0.11		2,500.00			275.00				
		工具損耗				式		1.00		22.00			22.00				
						每		m <sup>2</sup>		單價計			1,490.00				

### 參、單價分析表

號數	五之5	工程項目	屋頂五皮油毛氈防水層				單位	m <sup>2</sup>									
工	程	項	目	說	明	單	位	數	量	單	價	(元)	總	價	(元)	附	註
		1:3水泥砂漿				m <sup>2</sup>		1.00		590.00			590.00				
		底油				公升		0.30		30.00			9.00				
		柏油				kg		3.75		14.00			52.50				
		油毛氈30kg(二層)				m <sup>2</sup>		2.20		120.00			264.00				
		燃料				式		1.00		7.00			7.00				
		大工				工		0.04		2,800.00			98.00				
		小工			含工地小搬運	工		0.06		2,500.00			150.00				
		工具損耗				式		1.00		14.50			14.50				
						每	m <sup>2</sup>			單價計			1,185.00				
號數	五之6	工程項目	屋頂鋪輕質空心磚(隔熱)				單位	m <sup>2</sup>									
工	程	項	目	說	明	單	位	數	量	單	價	(元)	總	價	(元)	附	註
		輕質空心磚			19×19×39cm	塊		13.00		42.00			546.00				
		小工			含工地小搬運	工		0.04		2,500.00			100.00				
		工具損耗				式		1.00		24.00			24.00				
						每	m <sup>2</sup>			單價計			670.00				
號數	五之7	工程項目	鋪尺二磚				單位	m <sup>2</sup>									
工	程	項	目	說	明	單	位	數	量	單	價	(元)	總	價	(元)	附	註
		1:3水泥砂漿				m <sup>3</sup>		0.02		4,200.00			84.00				
		尺二磚				塊		12.00		40.00			480.00				
		大工				工		0.14		2,800.00			392.00				
		小工			含工地小搬運	工		0.11		2,500.00			275.00				
		普通水泥50kg/包			勾縫	包		0.01		170.00			1.70				
		工具損耗				式		1.00		27.30			27.30				
						每	m <sup>2</sup>			單價計			1,260.00				
號數	五之8	工程項目	PVC簷口天溝(12cm)				單位	m									
工	程	項	目	說	明	單	位	數	量	單	價	(元)	總	價	(元)	附	註
		PVC天溝				m		1.00		50.00			50.00				
		鐵件				式		1.00		12.00			12.00				
		技工				工		0.11		3,000.00			330.00				
		工具損耗				式		1.00		18.00			18.00				
						每	m			單價計			410.00				

### 參、單價分析表

號數	五之9	工程項目	PVC落水管3" ϕ				單位	m									
工	程	項	目	說	明	單	位	數	量	單	價	(元)	總	價	(元)	附	註
3" ϕ	3mm	厚	PVC	管		m		1.00		55.00			55.00				
鐵	件	(含	漏	斗)		式		1.00		40.00			40.00				
技	工					工		0.06		3,000.00			180.00				
工	具	損	耗			式		1.00		25.00			25.00				
						每		m		單	價	計		300.00			
號數	五之10	工程項目	蓋塑膠浪板(不含桁條)				單位	m <sup>2</sup>									
工	程	項	目	說	明	單	位	數	量	單	價	(元)	總	價	(元)	附	註
塑	膠	浪	板			m <sup>2</sup>		1.00		190.00			190.00				
五	金	鐵	件			式		1.00		10.00			10.00				
大	工					工		0.04		2,800.00			112.00				
小	工			含	工	地	小	搬	運	工			2,500.00				75.00
工	具	損	耗			式		1.00		23.00			23.00				
						每		m <sup>2</sup>		單	價	計		410.00			
號數	五之11	工程項目	蓋彩色鋼板(不含桁條)				單位	m <sup>2</sup>									
工	程	項	目	說	明	單	位	數	量	單	價	(元)	總	價	(元)	附	註
彩	色	鋼	板			m <sup>2</sup>		1.00		280.00			280.00				
五	金	鐵	件			式		1.00		15.00			15.00				
大	工					工		0.05		2,800.00			140.00				
小	工					工		0.04		2,500.00			100.00				
工	具	損	耗			式		1.00		25.00			25.00				
						每		m <sup>2</sup>		單	價	計		560.00			
號數	五之12	工程項目	PU防水 t=3mm				單位	m <sup>2</sup>									
工	程	項	目	說	明	單	位	數	量	單	價	(元)	總	價	(元)	附	註
1	:	3	水	泥	砂	漿		m <sup>2</sup>		1.00			400.00				
PU	t=	3mm						m <sup>2</sup>		1.00			170.00				
大	工					工		0.03		2,800.00			84.00				
小	工			含	工	地	小	搬	運	工			2,500.00				125.00
工	具	損	耗			式		1.00		11.00			11.00				
						每		m <sup>2</sup>		單	價	計		790.00			

### 參、單價分析表

號數	五之13	工程項目	#REF!	單位	數量	單價(元)	總價(元)	附註
		1:3水泥砂漿		m <sup>2</sup>	1.00	400.00	400.00	
		PU t=6mm		m <sup>2</sup>	1.00	330.00	330.00	
		大工		工	0.06	2,800.00	168.00	
		小工	含工地小搬運	工	0.06	2,500.00	150.00	
		工具損耗		式	1.00	12.00	12.00	
				每	m <sup>2</sup>	單價計	1,060.00	
號數	五之14	工程項目	大底防水-3mm砂面自黏式改質瀝青防水氈	單位	數量	單價(元)	總價(元)	附註
		素地整理		m <sup>2</sup>	1.00	25.00	25.00	
		瀝青底油		kg	0.30	100.00	30.00	
		砂面自黏式改質瀝青防水氈	t=3.0mm	m <sup>2</sup>	1.10	120.00	132.00	
		5000型封口用瀝青膠泥		kg	0.50	160.00	80.00	
		技術工資		工	0.05	3,000.00	150.00	
		零星工料		式	1.00	10.00	10.00	
		機具耗損		式	1.00	10.00	10.00	
		雜支		式	1.00	3.00	3.00	
				每	m <sup>2</sup>	單價計	440.00	
號數	五之15	工程項目	連續壁導水-排導水板+鋁拉網+水泥沙漿	單位	數量	單價(元)	總價(元)	附註
		矽酸質系防水材		kg	1.40	200.00	280.00	
		排導水板		m <sup>2</sup>	1.00	160.00	160.00	
		鋁拉網		m <sup>2</sup>	1.10	380.00	418.00	
		水和凝固型防水材		kg	0.70	100.00	70.00	
		技術工資		工	0.05	3,000.00	150.00	
		零星工料		式	1.00	37.00	37.00	
		機具耗損		式	1.00	10.00	10.00	
		雜支		式	1.00	5.00	5.00	
				每	m <sup>2</sup>	單價計	1,130.00	

### 參、單價分析表

號數	五之16	工程項目	矽酸質系C-UI工法+塗膜系水和凝固型L-S3工法				單位	m <sup>2</sup>
工程項目		說明	單位	數量	單價(元)	總價(元)	附註	
素地整理			m <sup>2</sup>	1.00	25.00	25.00		
矽酸質系防水材			kg	1.40	200.00	280.00		
底油			kg	0.30	100.00	30.00		
水和凝固型防水材			kg	1.40	100.00	140.00		
技術工資			工	0.06	3,000.00	180.00		
零星工料			式	1.00	10.00	10.00		
機具耗損			式	1.00	10.00	10.00		
雜支			式	1.00	5.00	5.00		
			每	m <sup>2</sup>	單價計	680.00		
號數	五之17	工程項目	浴廁、陽台防水-塗膜系水和凝固型L-S5工法				單位	m <sup>2</sup>
工程項目		說明	單位	數量	單價(元)	總價(元)	附註	
素地整理			m <sup>2</sup>	1.00	25.00	25.00		
底油			kg	0.30	100.00	30.00		
水和凝固型防水材			kg	1.80	100.00	180.00		
補強布			m <sup>2</sup>	1.10	30.00	33.00		
技術工資			工	0.05	3,000.00	150.00		
零星工料			式	1.00	10.00	10.00		
機具耗損			式	1.00	10.00	10.00		
雜支			式	1.00	2.00	2.00		
			每	m <sup>2</sup>	單價計	440.00		
號數	五之18	工程項目	戶外樓梯階梯-塗膜系水和凝固型L-S3工法				單位	m <sup>2</sup>
工程項目		說明	單位	數量	單價(元)	總價(元)	附註	
素地整理			m <sup>2</sup>	1.00	25.00	25.00		
底油			kg	0.30	100.00	30.00		
水和凝固型防水材			kg	1.40	100.00	140.00		
技術工資			工	0.04	3,000.00	120.00		
零星工料			式	1.00	10.00	10.00		
機具耗損			式	1.00	3.00	3.00		
雜支			式	1.00	2.00	2.00		
			每	m <sup>2</sup>	單價計	330.00		



### 參、單價分析表

號數	五之19	工程項目	瀝青系mAS工法(鋁箔面)+25mmPS隔熱板+PC保護層				單位	m <sup>2</sup>
工程項目		說明	單位	數量	單價(元)	總價(元)	附註	
屋頂平台、屋突(無綠化)								
素地整理			m <sup>2</sup>	1.00	25.00	25.00		
瀝青底油			kg	0.30	100.00	30.00		
2000型不硬化型膠泥			kg	2.00	150.00	300.00		
加強型改質瀝青防水氈(鋁箔面)		t=1.0mm	m <sup>2</sup>	1.10	250.00	275.00		
5000型封口用瀝青膠泥			kg	0.50	160.00	80.00		
PS隔熱板		t=2.5mm	m <sup>2</sup>	1.00	300.00	300.00		
技術工資			工	0.06	3,000.00	180.00		
零星工料			式	1.00	50.00	50.00		
機具耗損			式	1.00	8.00	8.00		
雜支			式	1.00	2.00	2.00		
			每	m <sup>2</sup>	單價計	1,250.00		
號數	五之20	工程項目	瀝青系mAS工法+PE防根層+PC保護層+排保水板+植栽				單位	m <sup>2</sup>
工程項目		說明	單位	數量	單價(元)	總價(元)	附註	
屋頂平台(含薄層綠化)								
素地整理			m <sup>2</sup>	1.00	25.00	25.00		
瀝青底油			kg	0.30	100.00	30.00		
2000型不硬化型膠泥			kg	2.00	150.00	300.00		
加強型改質瀝青防水氈		t=1.0mm	m <sup>2</sup>	1.10	250.00	275.00	鋁箔面	
5000型封口用瀝青膠泥			kg	0.50	160.00	80.00		
PC保護層			m <sup>2</sup>	1.00	350.00	350.00		
PE防根層		t=5mm	m <sup>2</sup>	1.00	100.00	100.00		
GR排保水板			片	4.00	150.00	600.00		
真珠石			L	14.00	15.00	210.00		
不織布			m <sup>2</sup>	1.10	150.00	165.00		
介質沃土		t=10mm	m <sup>3</sup>	0.10	4,000.00	400.00		
植栽		3吋盆	株	36.00	25.00	900.00		
技術工資			工	0.80	3,000.00	2,400.00		
零星工料			式	1.00	30.00	30.00		
機具耗損			式	1.00	15.00	15.00		
			每	m <sup>2</sup>	單價計	5,880.00		

### 參、單價分析表

號數	五之21	工程項目	聚氨基甲酸酯發泡體止水材+瀝青系mAS工法+壓磚				單位	m <sup>2</sup>
工程項目		說明	單位	數量	單價(元)	總價(元)	附註	
女兒牆泛水壓磚								
		女兒牆灌注聚氨基甲酸酯發泡體止水材	m	1.00	450	450.00		
		5000型不垂流瀝青膠泥	kg	2.00	160	320.00		
		壓磚(含水泥砂漿粉刷層)	kg	1.00	430	430.00		
		技術工資	工	0.06	3,000.00	180.00		
		零星工料	式	1.00	10.00	10.00		
		機具耗損	式	1.00	8.00	8.00		
		雜支	式	1.00	2.00	2.00		
			每	m <sup>2</sup>	單價計	1,400.00		
號數	五之22	工程項目	1樓中庭區防水-瀝青系mAS工法+0.18mmPE絕緣層				單位	m <sup>2</sup>
工程項目		說明	單位	數量	單價(元)	總價(元)	附註	
		素地整理	m <sup>2</sup>	1.00	25.00	25.00		
		瀝青底油	kg	0.30	100.00	30.00		
		2000型不硬化型膠泥	kg	2.00	150.00	300.00		
		加強型改質瀝青防水氈(鋁箔面)	t=1.0mm	m <sup>2</sup>	1.10	250.00	275.00	
		5000型封口用瀝青膠泥	kg	0.50	160.00	80.00		
		PE絕緣層	t=1.8mm	m <sup>2</sup>	1.00	40.00	40.00	
		技術工資	工	0.04	3,000.00	120.00		
		零星工料	式	1.00	10.00	10.00		
		機具耗損	式	1.00	5.00	5.00		
		雜支	式	1.00	5.00	5.00		
			每	m <sup>2</sup>	單價計	890.00		
號數	五之23	工程項目	超速硬化聚胺酯防水噴塗工法 t=2mm				單位	m <sup>2</sup>
工程項目		說明	單位	數量	單價(元)	總價(元)	附註	
		素地底漆	kg	1.00	220.00	220.00		
		底油	kg	0.10	200.00	20.00		
		中塗	kg	2.00	300.00	600.00		
		面塗	2道	kg	0.30	300.00	90.00	
		技術工資	工	0.10	3,000.00	300.00		
		零星工料	式	1.00	55.00	55.00		
		機具耗損	式	1.00	10.00	10.00		
		雜支	式	1.00	35.00	35.00		
			每	m <sup>2</sup>	單價計	1,330.00		

### 參、單價分析表

號數	五之24	工程項目	不銹鋼落水管2''				單位	m							
工	程	項	目	說	明	單	位	數	量	單	價(元)	總	價(元)	附	註
2" $\phi$	不銹鋼軟管	流理台軟管		m	1.00	230.00	230.00								
接頭、鐵件(含漏斗)				式	1.00	120.00	120.00								
技工				工	0.09	3,000.00	270.00								
工具損耗				式	1.00	30.00	30.00								
				每	m	單價計	650.00								
號數	五之25	工程項目	不銹鋼天溝 24x12cm*1.0mm				單位	m							
工	程	項	目	說	明	單	位	數	量	單	價(元)	總	價(元)	附	註
不銹鋼天溝24x12cm*1.0mm				m	1.00	600.00	600.00								
鐵件				式	1.00	50.00	50.00								
技工				工	0.11	3,000.00	330.00								
工具損耗				式	1.00	20.00	20.00								
				每	m	單價計	1,000.00								
號數	五之26	工程項目	泡沫混凝土 t=7.5cm				單位	m <sup>2</sup>							
工	程	項	目	說	明	單	位	數	量	單	價(元)	總	價(元)	附	註
泡沫混凝土 t=7.5cm				m <sup>3</sup>	0.075	18,000.00	1,350.00								
混凝土導築及壓送工資				m <sup>3</sup>	0.075	2,100.00	157.50								
小工				工	0.20	2,500.00	500.00								
每1m×1m、2m×2m正四方鋸縫				m <sup>2</sup>	1.00	250.00	250.00								
柔性防水材料填嵌				m <sup>2</sup>	1.00	250.00	250.00								
施工完24h後澆水養護			養護≥14天	m <sup>2</sup>	1.00	272.50	272.50								
				每	m <sup>2</sup>	單價計	2,780.00								
號數	六之1	工程項目	單面夾板牆(不含油漆)				單位	m <sup>2</sup>							
工	程	項	目	說	明	單	位	數	量	單	價(元)	總	價(元)	附	註
柳安木				m <sup>3</sup>	0.018	25,200.00	453.60								
夾板3'×6'×1/4"				片	0.70	260.00	182.00								
洋釘及膠				式	1.00	6.00	6.00								
木工				工	0.21	3,200.00	672.00								
工具損耗				式	1.00	56.40	56.40								
				每	m <sup>2</sup>	單價計	1,370.00								

### 參、單價分析表

號數	六之2	工程項目	雙面夾板牆(不含油漆)				單位	m <sup>2</sup>									
工	程	項	目	說	明	單	位	數	量	單	價	(元)	總	價	(元)	附	註
		柳安木				m <sup>3</sup>		0.02		25,200.00			504.00				
		夾板3'x6'x1/4"				片		1.40		260.00			364.00				
		洋釘及膠				式		1.00		10.00			10.00				
		木工				工		0.32		3,200.00			1,024.00				
		工具損耗				式		1.00		18.00			18.00				
						每		m <sup>2</sup>		單價計			1,920.00				

號數	六之3	工程項目	夾板天花板(不含油漆)				單位	m <sup>2</sup>									
工	程	項	目	說	明	單	位	數	量	單	價	(元)	總	價	(元)	附	註
		柳安木				m <sup>3</sup>		0.02		25,200.00			453.60				
		夾板3'x6'x1/4"				片		0.70		260.00			182.00				
		洋釘及膠				式		1.00		10.00			10.00				
		木工				工		0.25		3,200.00			800.00				
		工具損耗				式		1.00		14.40			14.40				
						每		m <sup>2</sup>		單價計			1,460.00				

號數	六之4	工程項目	吸音板天花板30x60cm				單位	m <sup>2</sup>									
工	程	項	目	說	明	單	位	數	量	單	價	(元)	總	價	(元)	附	註
		柳安木				m <sup>3</sup>		0.02		25,200.00			453.60				
		吸音板60x30cm				m <sup>2</sup>		5.60		115.00			644.00				
		洋釘及鐵件				式		1.00		5.00			5.00				
		木工				工		0.25		3,200.00			800.00				
		工具損耗				式		1.00		17.40			17.40				
						每		m <sup>2</sup>		單價計			1,920.00				

號數	六之5	工程項目	輕鋼架石膏天花板60x60cm				單位	m <sup>2</sup>									
工	程	項	目	說	明	單	位	數	量	單	價	(元)	總	價	(元)	附	註
		烤漆輕鋼架(明架)				m <sup>2</sup>		1.00		350.00			350.00				
		石膏板60x60cm				片		3.00		100.00			300.00				
		技工				工		0.18		3,000.00			540.00				
		工具損耗				式		1.00		30.00			30.00				
						每		m <sup>2</sup>		單價計			1,220.00				

### 參、單價分析表

號數	六之6	工程項目	塑膠企口天花板				單位	m <sup>2</sup>									
工	程	項	目	說	明	單	位	數	量	單	價	(元)	總	價	(元)	附	註
		柳安木		吊筋、平頂筋		m <sup>3</sup>		0.02		25,200.00			453.60				
		塑膠企口板 6寸寬		含修邊料		m <sup>2</sup>		1.00		250.00			250.00				
		洋釘				式		1.00		5.00			5.00				
		木工				工		0.25		3,200.00			800.00				
		工具損耗				式		1.00		21.40			21.40				
								每	m <sup>2</sup>	單價計			1,530.00				
號數	六之7	工程項目	鋁企口天花板				單位	m <sup>2</sup>									
工	程	項	目	說	明	單	位	數	量	單	價	(元)	總	價	(元)	附	註
		五金另料		吊筋、平頂筋		式		1.00		500.00			500.00				
		鋁企口板		含修邊料		m <sup>2</sup>		1.00		430.00			430.00				
		技工				工		0.25		3,000.00			750.00				
		工具損耗				式		1.00		20.00			20.00				
								每	m <sup>2</sup>	單價計			1,700.00				
號數	六之8	工程項目	木絲水泥吸音天花板噴塗水性水泥漆				單位	m <sup>2</sup>									
工	程	項	目	說	明	單	位	數	量	單	價	(元)	總	價	(元)	附	註
		25mm厚細纖維吸音木絲水泥板		多孔隙		m <sup>2</sup>		1.00		880.00			880.00			直打式	
		昇降施工平台		租金或折舊		m <sup>2</sup>		1.00		50.00			50.00			按實際調	
		五金配件				m <sup>2</sup>		1.00		40.00			40.00				
		水性水泥漆(5向噴塗)		色另定		式		1.00		120.00			120.00				
		技工(按裝及噴塗工資)				工		0.15		3,000.00			450.00				
		工具損耗				式		1.00		40.00			40.00				
								每	m <sup>2</sup>	單價計			1,580.00				
號數	六之9	工程項目	鋪企口木地板(一般)				單位	m <sup>2</sup>									
工	程	項	目	說	明	單	位	數	量	單	價	(元)	總	價	(元)	附	註
		企口地板、櫟木、橡木		實木		m <sup>2</sup>		1.00		1,400.00			1,400.00				
		聚乙烯防潮膜		或類似材質		m <sup>2</sup>		1.00		50.00			50.00				
		洋釘及膠				式		1.00		9.00			9.00				
		木工				工		0.22		3,200.00			704.00				
		工具損耗				式		1.00		37.00			37.00				
		SILICON填補		收邊		m		另計		130.00			按實核算				
								每	m <sup>2</sup>	單價計			2,200.00				

### 參、單價分析表

號數	六之10	工程項目	鋪企口木地板 (高架)				單位	m <sup>2</sup>									
工	程	項	目	說	明	單	位	數	量	單	價	(元)	總	價	(元)	附	註
		柳安木		欄柵木料		m <sup>3</sup>		0.02		25,200.00			453.60				
		聚乙烯防潮膜		或類似材質		m <sup>2</sup>		1.00		50.00			50.00				
		企口地板、櫟木、橡木		實木		m <sup>2</sup>		1.00		1,400.00			1,400.00				
		洋釘及膠				式		1.00		9.00			9.00				
		木工				工		0.22		3,200.00			704.00				
		工具損耗				式		1.00		33.40			33.40				
		SILICON填補		收邊		m		另計		110.00			按實核算				
						每		m <sup>2</sup>		單價計			2,650.00				
號數	六之11	工程項目	踢腳板(10cm含油漆)				單位	m									
工	程	項	目	說	明	單	位	數	量	單	價	(元)	總	價	(元)	附	註
		柳安木		1.5cm厚		m <sup>3</sup>		0.002		25,200.00			50.40				
		洋釘及膠				式		1.00		4.00			4.00				
		木工				工		0.04		3,200.00			128.00				
		油漆				式		1.00		22.00			22.00				
		工具損耗				式		1.00		5.60			5.60				
						每		m		單價計			210.00				
號數	六之12	工程項目	塑膠踢腳板 (10cm)				單位	m									
工	程	項	目	說	明	單	位	數	量	單	價	(元)	總	價	(元)	附	註
		塑膠踢腳板				m		1.00		28.00			28.00				
		木工				工		0.02		3,200.00			64.00				
		黏膠				式		1.00		4.00			4.00				
		工具損耗				式		1.00		4.00			4.00				
						每		m <sup>2</sup>		單價計			100.00				
號數	六之13	工程項目	9mm厚單面矽酸鈣板隔間牆(不含油漆)				單位	m <sup>2</sup>									
工	程	項	目	說	明	單	位	數	量	單	價	(元)	總	價	(元)	附	註
		6.5cm C型骨架材料		吊筋、平頂筋		m <sup>2</sup>		1.00		230.00			230.00				
		9mm厚 矽酸鈣板		含修邊料		m <sup>2</sup>		1.00		230.00			230.00				
		五金配件、填縫材、接縫批土材				式		1.00		200.00			200.00				
		大工				工		0.09		2,800.00			252.00				
		小工				工		0.06		2,500.00			150.00				
		工具損耗				式		1.00		28.00			28.00				
						每		m <sup>2</sup>		單價計			1,090.00				

### 參、單價分析表

號數	六之14	工程項目	9mm厚雙面矽酸鈣板隔間牆(不含油漆)				單位	m <sup>2</sup>									
工	程	項	目	說	明	單	位	數	量	單	價	(元)	總	價	(元)	附	註
6.5cm	C型	骨架材料	吊筋、平頂筋	m <sup>2</sup>	1.00	230.00	230.00										
9mm厚	矽酸鈣板	含修邊料	m <sup>2</sup>	2.00	230.00	460.00											
五金配件、填縫材、接縫批土材			式	1.00	220.00	220.00											
大工			工	0.10	2,800.00	280.00											
小工			工	0.08	2,500.00	200.00											
工具損耗			式	1.00	30.00	30.00											
			每	m <sup>2</sup>	單價計	1,420.00											
號數	六之15	工程項目	9mm厚矽酸鈣板天花板(不含油漆)				單位	m <sup>2</sup>									
工	程	項	目	說	明	單	位	數	量	單	價	(元)	總	價	(元)	附	註
骨架材料			m <sup>2</sup>	1.00	單價(元)	總價(元)											
9mm厚	矽酸鈣板	含修邊料	m <sup>2</sup>	1.00	230.00	230.00											
五金配件、填縫材、接縫批土材			式	1.00	200.00	200.00											
大工			工	0.14	2,800.00	392.00											
小工			工	0.08	2,500.00	200.00											
工具損耗			式	1.00	38.00	38.00											
			每	m <sup>2</sup>	單價計	1,060.00											
號數	六之16	工程項目	輕鋼架礦纖天花板60x60cm				單位	m <sup>2</sup>									
工	程	項	目	說	明	單	位	數	量	單	價	(元)	總	價	(元)	附	註
烤漆輕鋼架			m <sup>2</sup>	1.00	350.00	350.00											
礦纖板 60cmx60cm t=12mm			片	3.00	130.00	390.00											
技工			工	0.14	3,000.00	420.00											
工具損耗			式	1.00	60.00	60.00											
			每	m <sup>2</sup>	單價計	1,220.00											
號數	六之17	工程項目	實木地板-印尼柚木或紫檀木 3吋寬				單位	m <sup>2</sup>									
工	程	項	目	說	明	單	位	數	量	單	價	(元)	總	價	(元)	附	註
柳安木			欄柵木料	M <sup>3</sup>	0.02	25,200.00	504.00										
印尼柚木或紫檀木			3吋寬	m <sup>2</sup>	1.00	1,293.00	1,293.00										
四分夾板			3'x6'x1/2"	片	0.62	335.00	207.70										
鐵件及膠著劑				式	1.00	9.00	9.00										
木工				工	0.20	3,200.00	640.00										
工具損耗				式	1.00	16.30	16.30										
			每	m <sup>2</sup>	單價計	2,670.00											

### 參、單價分析表

號數	六之18	工程項目	實木地板-印尼柚木或紫檀木 4吋寬				單位	m <sup>2</sup>									
工	程	項	目	說	明	單	位	數	量	單	價	(元)	總	價	(元)	附	註
		柳安木		欄	柵	木	料	M <sup>3</sup>	0.02	25,200.00		504.00					
		印尼柚木或紫檀木		4	吋	寬		m <sup>2</sup>	1.00	1,860.00		1,860.00					
		四分夾板		3'	×	6'	×	1/2"	片	0.62	335.00		207.70				
		鐵件及膠著劑						式	1.00	9.00		9.00					
		木工						工	0.20	3,200.00		640.00					
		工具損耗						式	1.00	19.30		19.30					
								每	m <sup>2</sup>	單	價	計	3,240.00				
號數	六之19	工程項目	實木地板-緬甸柚木 3吋寬				單位	m <sup>2</sup>									
工	程	項	目	說	明	單	位	數	量	單	價	(元)	總	價	(元)	附	註
		柳安木		欄	柵	木	料	M <sup>3</sup>	0.02	25,200.00		504.00					
		緬甸柚木		3	吋	寬		m <sup>2</sup>	1.00	1,893.00		1,893.00					
		四分夾板		3'	×	6'	×	1/2"	片	0.62	335.00		207.70				
		鐵件及膠著劑						式	1.00	9.00		9.00					
		木工						工	0.20	3,200.00		640.00					
		工具損耗						式	1.00	16.30		16.30					
								每	m <sup>2</sup>	單	價	計	3,270.00				
號數	六之20	工程項目	實木地板-緬甸柚木 4吋寬				單位	m <sup>2</sup>									
工	程	項	目	說	明	單	位	數	量	單	價	(元)	總	價	(元)	附	註
		柳安木		欄	柵	木	料	M <sup>3</sup>	0.02	25,200.00		504.00					
		緬甸柚木		4	吋	寬		m <sup>2</sup>	1.00	2,453.00		2,453.00					
		四分夾板		3'	×	6'	×	1/2"	片	0.62	335.00		207.70				
		鐵件及膠著劑						式	1.00	9.00		9.00					
		木工						工	0.20	3,200.00		640.00					
		工具損耗						式	1.00	16.30		16.30					
								每	m <sup>2</sup>	單	價	計	3,830.00				
號數	六之21	工程項目	複合式(海島型)木地板-印尼柚木 4吋寬				單位	m <sup>2</sup>									
工	程	項	目	說	明	單	位	數	量	單	價	(元)	總	價	(元)	附	註
		柳安木		欄	柵	木	料	M <sup>3</sup>	0.02	25,200.00		504.00					
		複合式木地板-印尼柚木		4	吋	寬		m <sup>2</sup>	1.00	573.00		573.00					
		四分夾板		3'	×	6'	×	1/2"	片	0.62	335.00		207.70				
		鐵件及膠著劑						式	1.00	9.00		9.00					
		木工						工	0.20	3,200.00		640.00					
		工具損耗						式	1.00	16.30		16.30					
								每	m <sup>2</sup>	單	價	計	1,950.00				



### 參、單價分析表

號數	六之22	工程項目	複合式竹地板				單位	m <sup>2</sup>									
工	程	項	目	說	明	單	位	數	量	單	價	(元)	總	價	(元)	附	註
		柳安木		欄柵木料		M <sup>3</sup>		0.02		25,200.00			504.00				
		複合式竹地板				m <sup>2</sup>		1.00		993.00			993.00				
		四分夾板		3' x 6' x 1/2"		片		0.62		335.00			207.70				
		鐵件及膠著劑				式		1.00		9.00			9.00				
		木工				工		0.20		3,200.00			640.00				
		工具損耗				式		1.00		16.30			16.30				
						每	m <sup>2</sup>			單價計			2,370.00				
號數	六之23	工程項目	耐磨木地板				單位	m <sup>2</sup>									
工	程	項	目	說	明	單	位	數	量	單	價	(元)	總	價	(元)	附	註
		柳安木		欄柵木料		M <sup>3</sup>		0.02		25,200.00			504.00				
		耐磨木地板				m <sup>2</sup>		1.00		593.00			593.00				
		四分夾板		3' x 6' x 1/2"		片		0.62		335.00			207.70				
		鐵件及膠著劑				式		1.00		9.00			9.00				
		木工				工		0.20		3,200.00			640.00				
		工具損耗				式		1.00		16.30			16.30				
						每	m <sup>2</sup>			單價計			1,970.00				
號數	七之1	工程項目	平頂及牆噴磁漆				單位	m <sup>2</sup>									
工	程	項	目	說	明	單	位	數	量	單	價	(元)	總	價	(元)	附	註
		樹脂				kg		0.80		100.00			80.00				
		磁粉				kg		2.50		100.00			250.00				
		技工(含披土)				工		0.08		3,000.00			240.00				
		工具損耗				式		1.00		30.00			30.00				
						每	m <sup>2</sup>			單價計			600.00				
號數	七之2	工程項目	平頂及牆PVC漆(一底二度)				單位	m <sup>2</sup>									
工	程	項	目	說	明	單	位	數	量	單	價	(元)	總	價	(元)	附	註
		PVC漆				公升		0.40		100.00			40.00				
		技工(含披土)				工		0.04		3,000.00			120.00				
		工具損耗				式		1.00		20.00			20.00				
						每	m <sup>2</sup>			單價計			180.00				

### 參、單價分析表

號數	七之3	工程項目	平頂及牆水泥漆(一底二度)				單位	m <sup>2</sup>							
工	程	項	目	說	明	單	位	數	量	單	價(元)	總	價(元)	附	註
						公	升	0.45		120.00		54.00			
						工		0.04		3,000.00		120.00			
						式		1.00		26.00		26.00			
						每	m <sup>2</sup>			單價計		200.00			
號數	七之4	工程項目	平頂及牆油漆				單位	m <sup>2</sup>							
工	程	項	目	說	明	單	位	數	量	單	價(元)	總	價(元)	附	註
						公	升	0.45		140.00		63.00			
					含披土	工		0.04		3,000.00		120.00			
						式		1.00		27.00		27.00			
						每	m <sup>2</sup>			單價計		210.00			
號數	七之5	工程項目	木作透明漆				單位	m <sup>2</sup>							
工	程	項	目	說	明	單	位	數	量	單	價(元)	總	價(元)	附	註
						公	升	0.30		140.00		42.00			
						工		0.06		3,000.00		180.00			
						式		1.00		18.00		18.00			
						每	m <sup>2</sup>			單價計		240.00			
號數	七之6	工程項目	平頂及牆ICI漆(一底二度)				單位	m <sup>2</sup>							
工	程	項	目	說	明	單	位	數	量	單	價(元)	總	價(元)	附	註
						公	升	0.45		120.00		54.00			
						工		0.04		3,000.00		120.00			
						式		1.00		26.00		26.00			
						每	m <sup>2</sup>			單價計		200.00			
號數	七之7	工程項目	珪藻土、特殊裝飾(仿木紋、仿石材)塗料				單位	m <sup>2</sup>							
工	程	項	目	說	明	單	位	數	量	單	價(元)	總	價(元)	附	註
						公	升	1.20		620.00		744.00			
						工		0.22		3,000.00		660.00			
						式		1.00		96.00		96.00			
						每	m <sup>2</sup>			單價計		1,500.00			

### 參、單價分析表

號數	八之1	工程項目	平頂及牆貼台製壁紙				單位	m <sup>2</sup>							
工	程	項	目	說	明	單	位	數	量	單	價(元)	總	價(元)	附	註
		台製壁紙(PVC)				m <sup>2</sup>		1.00		90.00		90.00			
		技工				工		0.014		3,000.00		42.00			
		工具損耗				式		1.00		18.00		18.00			
							每	m <sup>2</sup>		單價計		150.00			
號數	八之2	工程項目	平頂及牆貼進口壁紙				單位	m <sup>2</sup>							
工	程	項	目	說	明	單	位	數	量	單	價(元)	總	價(元)	附	註
		進口壁紙				m <sup>2</sup>		1.00		220.00		220.00			
		技工				工		0.02		3,000.00		60.00			
		工具損耗				式		1.00		20.00		20.00			
							每	m <sup>2</sup>		單價計		300.00			
號數	八之3	工程項目	地坪鋪舒美地毯(台製)				單位	m <sup>2</sup>							
工	程	項	目	說	明	單	位	數	量	單	價(元)	總	價(元)	附	註
		舒美地毯				m <sup>2</sup>		1.00		450.00		450.00			
		技工				工		0.035		3,000.00		105.00			
		黏膠				式		1.00		25.00		25.00			
		工具損耗				式		1.00		30.00		30.00			
							每	m <sup>2</sup>		單價計		610.00			
號數	八之4	工程項目	地坪鋪塑膠地磚(一般)				單位	m <sup>2</sup>							
工	程	項	目	說	明	單	位	數	量	單	價(元)	總	價(元)	附	註
		塑膠地磚(一般)			厚約1.6mm	m <sup>2</sup>		1.00		250.00		250.00			
		技工				工		0.04		3,000.00		120.00			
		黏膠				式		1.00		15.00		15.00			
		工具損耗				式		1.00		5.00		5.00			
							每	m <sup>2</sup>		單價計		390.00			
號數	八之5	工程項目	地坪鋪塑膠地磚(高級)				單位	m <sup>2</sup>							
工	程	項	目	說	明	單	位	數	量	單	價(元)	總	價(元)	附	註
		塑膠地磚(高級)			台製	m <sup>2</sup>		1.00		450.00		450.00			
		技工				工		0.04		3,000.00		120.00			
		黏膠				式		1.00		25.00		25.00			
		工具損耗				式		1.00		5.00		5.00			
							每	m <sup>2</sup>		單價計		600.00			

### 參、單價分析表

號數	八之6	工程項目	地坪鋪PVC無縫地毯				單位	m <sup>2</sup>							
工	程	項	目	說	明	單	位	數	量	單	價(元)	總	價(元)	附	註
PVC無縫地毯				2M*20M*2.0mm		m <sup>2</sup>		1.00		680.00		680.00			
焊條						m <sup>2</sup>		1.00		25.00		25.00			
黏著劑						m <sup>2</sup>		1.00		25.00		25.00			
技工						工		0.04		3,000.00		120.00			
搬運及損耗						式		1.00		40.00		40.00			
						每		m <sup>2</sup>		單價計		890.00			
號數	八之7	工程項目	樓梯貼塑膠止滑條2"				單位	m							
工	程	項	目	說	明	單	位	數	量	單	價(元)	總	價(元)	附	註
塑膠止滑條				2"		m		1.00		850.00		850.00			
黏膠						式		1.00		6.00		6.00			
技工						工		0.015		3,000.00		45.00			
工具損耗						式		1.00		9.00		9.00			
						每		m		單價計		910.00			
號數	八之8	工程項目	南洋檫木扶手欄杆4"x2.2"(彎頭接)				單位	M							
工	程	項	目	說	明	單	位	數	量	單	價(元)	總	價(元)	附	註
南洋檫木扶手欄杆				4"*2.2"		M		1.00		1,450.00		1,450.00			
技工						工		0.15		3,000.00		450.00			
五金及配件、油漆						式		1.00		250.00		250.00			
工具損耗						式		1.00		30.00		30.00			
						每		M		單價計		2,180.00			
號數	八之9	工程項目	鍛造欄杆H=90~110cm一般花紋型				單位	M							
工	程	項	目	說	明	單	位	數	量	單	價(元)	總	價(元)	附	註
鍛造欄杆				H=90~110cm		M		1.00		2,800.00		2,800.00			
技工						工		0.20		3,000.00		600.00			
五金及配件、油漆						式		1.00		250.00		250.00			
工具損耗						式		1.00		150.00		150.00			
						每		M		單價計		3,800.00			
號數	八之10	工程項目	鍍鋅鋼管扶手及欄杆				單位	M							
工	程	項	目	說	明	單	位	數	量	單	價(元)	總	價(元)	附	註
鍍鋅鋼管扶手及欄杆				H=90~110cm		M		1.00		800.00		800.00			
技工						工		0.20		3,000.00		600.00			
五金及配件						式		1.00		250.00		250.00			
工具損耗						式		1.00		150.00		150.00			
						每		M		單價計		1,800.00			

### 參、單價分析表

號數	八之11	工程項目	不銹鋼管扶手及欄杆				單位	M							
工	程	項	目	說	明	單	位	數	量	單	價(元)	總	價(元)	附	註
不銹鋼管扶手及欄杆				H=90~110cm		M		1.00		2,200.00		2,200.00			
技工				含焊接打磨		工		0.25		3,000.00		750.00			
五金及配件						式		1.00		450.00		450.00			
工具損耗						式		1.00		150.00		150.00			
							每	M		單價計		3,550.00			
號數	九之1	工程項目	機製柚木夾板空心門 90x210cm				單位	樁							
工	程	項	目	說	明	單	位	數	量	單	價(元)	總	價(元)	附	註
機製夾板門						扇		1.00		2,000.00		2,000.00			
機製木門框				90x210cm		樁		1.00		1,500.00		1,500.00			
門鎖						付		1.00		220.00		220.00			
鉸鏈						片		2.00		50.00		100.00			
技工						工		0.51		3,000.00		1,530.00			
透明漆						式		1.00		850.00		850.00			
洋釘及鐵件						式		1.00		7.00		7.00			
工具損耗						式		1.00		23.00		23.00			
							每	樁		單價計		6,230.00			
號數	九之2	工程項目	硫化銅門含框 90x210cm				單位	樁							
工	程	項	目	說	明	單	位	數	量	單	價(元)	總	價(元)	附	註
硫化銅門				含框90x210cm		式		1.00		6,000.00		6,000.00			
門鎖及鉸鏈(高級)						付		1.00		1,960.00		1,960.00			
技工						工		0.54		3,000.00		1,620.00			
工具損耗						式		1.00		160.00		160.00			
							每	樁		單價計		9,740.00			
號數	九之3	工程項目	電動鐵捲門 350cmx300cmx1.5mm				單位	樁							
工	程	項	目	說	明	單	位	數	量	單	價(元)	總	價(元)	附	註
鐵板料				門板1.5mm厚		m <sup>2</sup>		10.50		1,600.00		16,800.00			
1/2HP馬達及開關(東元)				含手動設備		套		1.00		13,000.00		13,000.00			
技工						工		5.40		3,000.00		16,200.00			
油漆						m <sup>2</sup>		21.00		180.00		3,780.00			
工具損耗						式		1.00		1,570.00		1,570.00			
							每	樁		單價計		51,350.00			



### 參、單價分析表

號數	九之8	工程項目	鋁窗 雙扇橫拉 140x150cm發色				單位	檯									
工	程	項	目	說	明	單	位	數	量	單	價	(元)	總	價	(元)	附	註
		發色鋁料 氣密窗 (含五金配件)		含	組	裝	、	紗	窗	m <sup>2</sup>	2.10	2,130.00	4,473.00				
		平板玻璃 t=6mm透明不鏽鋼色全反射								m <sup>2</sup>	1.82	1,420.00	2,584.40				
		塞水路								式	1.00	250.00	250.00				
		技工(現場安裝及清潔)								工	0.20	3,000.00	600.00				
		工具損耗								式	1.00	32.60	32.60				
										每	檯	單	價	計	7,940.00		
號數	九之9	工程項目	鋁窗 雙扇橫拉 氣密窗 120x150cm發色				單位	檯									
工	程	項	目	說	明	單	位	數	量	單	價	(元)	總	價	(元)	附	註
		發色鋁料 氣密窗 (含五金配件)		含	組	裝	、	紗	窗	m <sup>2</sup>	1.80	6,820.00	12,276.00				
		強化玻璃 t=5mm								m <sup>2</sup>	1.60	650.00	1,040.00				
		塞水路								式	1.00	220.00	220.00				
		技工(現場安裝及清潔)								工	0.20	3,000.00	600.00				
		工具損耗								式	1.00	34.00	34.00				
										每	檯	單	價	計	14,170.00		
號數	九之10	工程項目	鋁窗 單扇推射 氣密窗 45x150cm發色				單位	檯									
工	程	項	目	說	明	單	位	數	量	單	價	(元)	總	價	(元)	附	註
		發色鋁料 氣密窗 (含五金配件)		含	組	裝	、	紗	窗	m <sup>2</sup>	0.68	6,820.00	4,637.60				
		強化玻璃 t=5mm								m <sup>2</sup>	0.56	650.00	364.00				
		塞水路								式	1.00	150.00	150.00				
		隱藏式紗窗								m <sup>2</sup>	0.65	1,850.00	1,202.50				
		技工(現場安裝及清潔)								工	0.20	3,000.00	600.00				
		工具損耗								式	1.00	45.90	45.90				
										每	檯	單	價	計	7,000.00		
號數	九之11	工程項目	三合一鋁門 90x210cm				單位	檯									
工	程	項	目	說	明	單	位	數	量	單	價	(元)	總	價	(元)	附	註
		鋁檯料(紗網採不鏽鋼絲網)		含	組	裝		檯	1.00	8,500.00	8,500.00						
		按裝及拆紙						才	10.50	45.00	472.50						
		強化玻璃 t=5mm						m <sup>2</sup>	0.56	650.00	364.00						
		技工(現場安裝及清潔)						工	0.54	3,000.00	1,620.00						
		塞水路						式	1.00	240.00	240.00						
		門鎖及鉸鏈						付	1.00	1,960.00	1,960.00						
		工具損耗						式	1.00	443.50	443.50						
										每	檯	單	價	計	13,600.00		

### 參、單價分析表

號數	十之1	工程項目	建坪放樣				單位	m <sup>2</sup>
工程項目		說明	單位	數量	單價(元)	總價(元)	附註	
		杉木損耗	m <sup>3</sup>	0.0014	25,200.00	35.28		
		大工	工	0.015	2,800.00	42.00		
		工具損耗	式	1.00	2.72	2.72		
			每	m <sup>2</sup>	單價計	80.00		
號數	十之2	工程項目	竹鷹架				單位	m <sup>2</sup>
工程項目		說明	單位	數量	單價(元)	總價(元)	附註	
		孟宗竹損耗	m	0.30	45.00	13.50		
		木料損耗	m <sup>3</sup>	0.001	25,200.00	25.20		
		鐵絲	kg	0.20	30.00	6.00		
		大工	工	0.06	2,800.00	168.00		
		工具損耗	式	1.00	7.30	7.30		
			每	m <sup>2</sup>	單價計	220.00		
號數	十之3	工程項目	鋼管施工架(室內)				單位	m <sup>2</sup>
工程項目		說明	單位	數量	單價(元)	總價(元)	附註	
		鋼管鷹架料	式	1.00	285.00	285.00		
		棧板	式	1.00	25.00	25.00		
		技工	工	0.05	3,000.00	150.00		
		工具損耗	式	1.00	40.00	40.00		
			每	m <sup>2</sup>	單價計	500.00		
號數	十之4	工程項目	框式施工架(室外)				單位	m <sup>2</sup>
工程項目		說明	單位	數量	單價(元)	總價(元)	附註	
		鋼管鷹架料	租用或折舊費 式	1.00	285.00	285.00		
		棧板	式	1.00	25.00	25.00		
		技工	工	0.04	3,000.00	120.00		
		防護措施	式	1.00	110.00	110.00		
		工具損耗	式	1.00	30.00	30.00		
			每	m <sup>2</sup>	單價計	570.00		
號數	十之5	工程項目	活動式施工架(施工高度≤4m)				單位	座
工程項目		說明	單位	數量	單價(元)	總價(元)	附註	
		活動式施工架	租用或折舊費 座	1.00	1,980.00	1,980.00		
		工資	工	1.00	3,000.00	3,000.00		
		工料損耗	式	1.00	20.00	20.00		
			每	座	單價計	5,000.00		



### 參、單價分析表

號數	十之6	工程項目	施工活動圍籬 H=1.8m				單位	M							
工	程	項	目	說	明	單	位	數	量	單	價(元)	總	價(元)	附	註
施工活動圍籬 H=1.8m						式		1.00		700.00		700.00			
技工						工		0.04		3,000.00		120.00			
工具損耗						式		1.00		30.00		30.00			
							每	m <sup>2</sup>		單價計		850.00			
號數	十之7	工程項目	梁、柱裂縫EPOXY填補				單位	M							
工	程	項	目	說	明	單	位	數	量	單	價(元)	總	價(元)	附	註
混凝土鑿孔擋溝工資						M		1.00		220.00		220.00			
EPOXY填補工料						M		1.00		1,140.00		1,140.00			
							每	處		單價計		1,360.00			
號數	十之8	工程項目	SILICON填補				單位	M							
工	程	項	目	說	明	單	位	數	量	單	價(元)	總	價(元)	附	註
Silicon填補						M		1.00		110.00		110.00			
工具損耗						式		1.00		20.00		20.00			
							每	m		單價計		130.00			
號數	十之9	工程項目	SILICON填補(戶外耐候型)				單位	M							
工	程	項	目	說	明	單	位	數	量	單	價(元)	總	價(元)	附	註
割除+打膠工資					約180~160	M		1.00		180.00		180.00			
矽利康材料					約50元(3m/支)	M		1.00		16.70		16.70			
工具損耗						式		1.00		23.30		23.30			
洗窗機租金					約4000	天		1.00		另計					
洗窗機運+拆裝					約20000	次		1.00		另計					
							每	m		單價計		220.00			
號數	十之10	工程項目	鋼鈹構架製作安裝				單位	T							
工	程	項	目	說	明	單	位	數	量	單	價(元)	總	價(元)	附	註
鋼鈹						T		1.12		26,000.00		29,120.00			
製作加工						T		1.00		7,000.00		7,000.00			
噴砂油漆						m <sup>2</sup>		20.00		300.00		6,000.00			
技工						工		2.16		3,000.00		6,480.00			
機械設備						式		1.00		3,500.00		3,500.00			
工具損耗						式		1.00		690.00		690.00			
註：機械吊裝費及搬運費依現場而定。															
							每	T		單價計		52,790.00			

### 參、單價分析表

號數	十之11	工程項目	型鋼構架製作安裝				單位	T									
工	程	項	目	說	明	單	位	數	量	單	價	(元)	總	價	(元)	附	註
		型鋼				T		1.09		26,000.00			28,340.00				
		製作加工				T		1.00		7,000.00			7,000.00				
		噴砂油漆				m <sup>2</sup>		20.00		300.00			6,000.00				
		技工				工		2.16		3,000.00			6,480.00				
		機械設備				式		1.00		3,500.00			3,500.00				
		工具損耗				式		1.00		1,480.00			1,480.00				
			註：機械吊裝費及搬運費依現場而定。														
								每	T	單價計			52,800.00				
號數	十之12	工程項目	鋼板貼附補強(t=6mm)				單位	m <sup>2</sup>									
工	程	項	目	說	明	單	位	數	量	單	價	(元)	總	價	(元)	附	註
		鋼板(t=6mm)				m <sup>2</sup>		1.00		3,000.00			3,000.00				
		製作加工				m <sup>2</sup>		1.00		800.00			800.00				
		噴砂油漆				m <sup>2</sup>		2.00		300.00			600.00				
		技工				工		0.92		3,000.00			2,760.00				
		機械設備				式		1.00		1,750.00			1,750.00				
		工具損耗				式		1.00		890.00			890.00				
								每	m <sup>2</sup>	單價計			9,800.00				
號數	十之13	工程項目	強化碳纖維貼附補強(單層)				單位	m <sup>2</sup>									
工	程	項	目	說	明	單	位	數	量	單	價	(元)	總	價	(元)	附	註
		#REF!				m <sup>2</sup>		1.00		2,100.00			2,100.00				
		製作加工				m <sup>2</sup>		1.00		130.00			130.00				
		epoxy				式		1.00		590.00			590.00				
		技工				工		0.32		3,000.00			960.00				
		工具損耗				式		1.00		150.00			150.00				
								每	m <sup>2</sup>	單價計			3,930.00				
號數	十之14	工程項目	強化碳纖維貼附補強(雙層)				單位	m <sup>2</sup>									
工	程	項	目	說	明	單	位	數	量	單	價	(元)	總	價	(元)	附	註
		#REF!				m <sup>2</sup>		2.00		2,100.00			4,200.00				
		製作加工				m <sup>2</sup>		1.00		150.00			150.00				
		epoxy費用				式		1.00		800.00			800.00				
		技工				工		0.43		3,000.00			1,290.00				
		工具損耗				式		1.00		170.00			170.00				
								每	m <sup>2</sup>	單價計			6,610.00				

### 參、單價分析表

號數	十之15	工程項目	人行道透水地磚				單位	m <sup>2</sup>
工程項目		說明	單位	數量	單價(元)	總價(元)	附註	
		高壓混凝土磚(20*20*6cm)	塊	25.00	24.00	600.00		
		基層襯墊砂(含磚縫)	m <sup>3</sup>	0.03	1,350.00	40.50		
		透導水處理(紙模板@1M,含碎石級配,覆不織布)	m <sup>2</sup>	1.00	395.00	395.00	視現況選擇方式	
		技術工	工	0.12	3,000.00	360.00		
		小工	工	0.15	2,500.00	375.00		
		工具損耗	式	1.00	29.50	29.50		
			每	m <sup>2</sup>	單價計	1,800.00		
號數	十之16	工程項目	磚牆無收縮水泥裂縫填補				單位	M
工程項目		說明	單位	數量	單價(元)	總價(元)	附註	
		超微粒無收縮水泥灌注材	KG	0.60	130.00	78.00		
		epoxy	KG	0.25	170.00	42.50		
		技工	工	0.14	3,000.00	420.00		
		工具損耗	式	1.00	19.50	19.50		
			每	M	單價計	560.00		
號數	十之17	工程項目	牆面白華壁癌處理				單位	處
工程項目		說明	單位	數量	單價(元)	總價(元)	附註	
		刮刀清除油漆脫落處	外擴30公分	m <sup>2</sup>	2.56	100.00	256.00	處理1m <sup>2</sup> 為例
		清除水泥表層	污垢與霉菌	m <sup>2</sup>	2.56	100.00	256.00	
		刷去粉塵、漂白水去除霉根		m <sup>2</sup>	2.56	120.00	307.20	
		滲透結晶防水劑		公升	1.10	290.00	319.00	
		表面復原		式	1.00	1,200.00	1,200.00	
		技工		工	0.20	3,000.00	600.00	
		工具損耗		式	1.00	61.80	61.80	
			每	處	單價計	3,000.00	以2m <sup>2</sup> 一處為原則	
號數	十之18	工程項目	鋼筋除鏽塗漆				單位	M
工程項目		說明	單位	數量	單價(元)	總價(元)	附註	
		鋼筋除鏽		M	1.00	30.00	30.00	
		防鏽漆(鋅漆)		M	1.00	40.00	40.00	
		技工		工	0.02	3,000.00	60.00	
		工具損耗		式	1.00	20.00	20.00	
			每	M	單價計	150.00		
註：如採用機械除鏽法、環氧塗層法、陰極保護法，費用較高，另依市場價格估列。								

### 參、單價分析表

號數	十之19	工程項目	土釘或微型樁15cm $\phi$				單位	M
工程項目			說明	單位	數量	單價(元)	總價(元)	附註
		普通水泥		包	0.60	170.00	102.00	
		人工機具		式	1.00	293.00	293.00	
		工具損耗		式	1.00	5.00	5.00	
		a. 土釘外加#8鋼筋之材料費						
		b. 微型樁外加鋼管之材料費						
				每	m	單價計	400.00	
號數	十之20	工程項目	高壓成形樁35cm $\phi$				單位	M
工程項目			說明	單位	數量	單價(元)	總價(元)	附註
		普通水泥		包	2.20	170.00	374.00	
		人工機具		式	1.00	282.00	282.00	
		工具損耗		式	1.00	4.00	4.00	
				每	M	單價計	660.00	
號數	十之21	工程項目	高壓成形樁60cm $\phi$				單位	M
工程項目			說明	單位	數量	單價(元)	總價(元)	附註
		水泥		包	3.20	170.00	544.00	
		人工機具		式	1.00	320.00	320.00	
		工具損耗		式	1.00	6.00	6.00	
				每	m	單價計	870.00	
號數	十之22	工程項目	地盤改良低壓灌漿				單位	m <sup>3</sup>
工程項目			說明	單位	數量	單價(元)	總價(元)	附註
		普通水泥		包	12.00	170.00	2,040.00	
		人工機具		式	1.00	550.00	550.00	
		工具損耗		式	1.00	10.00	10.00	
				每	m <sup>3</sup>	單價計	2,600.00	
號數	十之23	工程項目	35cm $\phi$ CCP灌漿(地盤改良)				單位	m
工程項目			說明	單位	數量	單價(元)	總價(元)	附註
		水泥		包	1.50	170.00	255.00	
		人工機具水玻璃費		式	1.00	272.50	272.50	
		工具損耗		式	1.00	12.50	12.50	
				每	m	單價計	540.00	

### 參、單價分析表

號數	十之24	工程項目	滲透式防水處理				單位	m <sup>2</sup>									
工	程	項	目	說	明	單	位	數	量	單	價	(元)	總	價	(元)	附	註
		混凝土滲透結晶劑(2道)		間隔4-5小時,用量 0.2~0.3kg/1m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		2.00		225.00			450.00				
		技工		粉刷工資		工		0.12		3,000.00			360.00				
		吊料(7樓以內)				m <sup>2</sup>		1.00		30.00			30.00				
		粘著劑或海菜泥膏		底層接著泥膏		m <sup>2</sup>		1.00		20.00			20.00				
		工具損耗				式		1.00		20.00			20.00				
基層清潔視需要另計。																	
								每	m <sup>2</sup>	單價計			880.00				
號數	十之25	工程項目	抗裂防水砂漿(粉刷層)				單位	m <sup>2</sup>									
工	程	項	目	說	明	單	位	數	量	單	價	(元)	總	價	(元)	附	註
		抗裂防水砂漿		1.5公分		m <sup>2</sup>		1.00		450.00			450.00			非經常性水壓	
		技工		粉光工資		工		0.12		3,000.00			360.00				
		吊料(7樓以內)				m <sup>2</sup>		1.00		30.00			30.00				
		粘著劑或海菜泥膏		底層接著泥膏		m <sup>2</sup>		1.00		20.00			20.00				
		工具損耗				式		1.00		20.00			20.00				
參考材料：高分子防水砂漿、UN40T防水抗裂砂漿、TCI長效抗裂抗滲防水砂漿...																	
基層清潔視需要另計。防水砂漿厚度需≥1.5公分，按實計價。																	
一般防水師傅就可施工																	
								每	m <sup>2</sup>	單價計			880.00				
號數	十之26	工程項目	環氧樹脂砂漿整平,厚1cm				單位	m <sup>2</sup>									
工	程	項	目	說	明	單	位	數	量	單	價	(元)	總	價	(元)	附	註
		環氧樹脂砂漿		厚1cm		m <sup>2</sup>		1.00		1,600.00			1,600.00				
		技工				工		0.10		3,000.00			300.00				
		工具損耗				式		1.00		100.00			100.00				
								每	m <sup>2</sup>	單價計			2,000.00				



附冊五：「新北市強制拆除違章建築收費自治  
條例」附表





違章建築(自治條例)強制拆除收費標準表(草案)	
構造類別	每平方公尺單價 (元, 新臺幣)
鋼骨造	1720
鋼骨鋼筋混凝土造	1400
鋼筋混凝土造	1050
加強磚造	900
磚造	620
竹、木造	230
漿砌卵石	200
金屬或 鋼鐵棚架	350
其他材料之構造物	核實計算

備註：本條例審議中，所列單價僅供參考。



附冊六：「臺北市舉辦公共工程拆遷補償自治條例  
施行細則」之重建價格



依臺北市舉辦公共工程拆遷補償自治條例施行細則規定(中華民國 102 年 3 月 1 日)

附表一 重建單價基準表 (新臺幣 元/平方公尺)

		鋼筋混凝土造			加強磚造、 加強混凝土空心磚造			磚造、 石造、 木造	鐵造、 鐵皮造	土造	竹造
		上級	中級	下級	上級	中級	下級				
平房	現行價格	19250	17860	17170	18550	17170	16460	比照加強磚造下級單價			
	原有價格	14770	13700	13170	14230	13170	12630				
二層樓房	現行價格	19250	17860	17170	18550	17170	16460				
	原有價格	14770	13700	13170	14230	13170	12630				
三四層樓房	現行價格	21340	19250	17860	20630	18550	17170				
	原有價格	16380	14770	13700	15830	14230	13170				
三層樓房	原有價格	16380	14770	13700	15830	14230	13170				
四層樓房	原有價格	16380	14770	13700	15830	14230	13170				
五層樓房	現行價格	22060	19960	18550							
	原有價格	16930	15310	14230							
六七層樓房	現行價格	26180	23810	21670							
	原有價格	21930	19940	18150							
六~八層樓房	原有價格	21930	19940	18150							
八層至十層樓房	現行價格	27600	25100	22850							
	原有價格	21930	19940	18150							
十一層至十二層樓房	現行價格	29010	26380	24020							
	原有價格	21930	19940	18150							
十三層至十五層樓房	現行價格	30420	27670	25180							
	原有價格	21930	19940	18150							
十三~十四層樓房	原有價格	21930	19940	18150							
十五層樓房	原有價格	21930	19940	18150							
十六層至十八層樓房	現行價格	33640	30570	26420							
	原有價格	25810	23460	20270							
十六層樓房	原有價格	25810	23460	20270							
十七~十九層樓房	原有價格	25810	23460	20270							





