

附表一、新北市建築執照建築師簽證案件抽查項目表

年 月 日第 次抽查會議		編號：	
建照號碼		簽證建築師	
抽查項目		符合	不符合(概述原因、圖號)
基本設計	建築面積(#1)、建蔽率(#25~29)		
	樓地板面積(#1)		
	容積樓地板面積及容積率(#160~162)		
	閣樓及夾層(#1)、挑空(#1、#164-1)		
	基地地面及建築物高度(#1)		
	道路陰影面積(#164)		
	屋頂突出物(#1)		
	樓層高度(#164-1)、天花板高度(#32)		
	私設通路(#1~2)、基地內通路(#163)、迴車道(#3-1)		
	防水閘門(#4-1)		
	樓梯欄杆坡道(#33~#39)		
	日照通風採光防音(#39-1~46-7)		
	騎樓及無遮簷人行道(#57)		
	停車空間(#59~62)		
雜項工作物(建築法#7、#145~149)			
防火專章	防火構造、非防火構造(#63~76)		
	防火區劃、分戶牆、分間牆(#79~87)		
	內部裝修限制(#88)		
	出入口(#89~91)		
	走廊(#92)		
	直通樓梯、安全梯、戶外安全梯、特別安全梯(#93~98)		

附表一、新北市建築執照建築師簽證案件抽查項目表

	項目	符合	不符合(概述原因、圖號)
	步行距離(#93~98)		
	屋頂避難平台(A1、B1、B2)(#99)		
	單元內部區劃(F1、F2、H1)(#99-1)		
	緊急升降機(#106~107)		
	緊急進口(#108~109)		
	防火間隔(#110~110-1)		
建築設備	通風設備、排煙設備		
	衛生設備、污水處理設備		
	安全維護設備		
	防空避難設備		
	昇降設備		
	避雷設備		
	機械停車設備		
綠建築設計	建築基地綠化(#302~304)		
	建築基地保水(#305~307)		
	建築物外殼節能設計(#308~315)		
	雨水或生活雜排水回收再利用(#316~319)		
	綠建材(#321~323)		
無障礙設計	無障礙設計規範適用認定(#167)		
	通路、坡道、樓梯、昇降機		
	廁所、浴室		
	停車空間		
	客房		
	觀眾席		

附表一、新北市建築執照建築師簽證案件抽查項目表

	項目	符合	不符合(概述原因、圖號)
特定建築物	適用範圍認定(#117)		
	面前道路寬度(#118)、臨接長度(#119)		
	戲院、電影院、歌廳、演藝場、集會堂(#121~128)		
	商場、餐廳、市場(#129~132)		
	學校(#133~134-1)		
	車庫、車輛修理廠所、洗車站房、汽車商場(#135~139)		
地下建築物	基本設計(#178~194)		
	構造(#195~200)		
	防火、防火避難、消防(#201~217)		
	空調、通風(#218~224)		
	環境衛生及其他(#225~226)		
高層建築物	空地比(#228)		
	落物曲線(#229)		
	地下層最大樓地板面積(#230)		
	專用出入口緩衝空間(#232)		
	特別安全梯二方向避難原則(#241)		
	走廊區劃(#241~242)		
	通達地上層與地下層樓梯不得直通(#241)		
	燃氣設備(#243)		
	航空警示燈(#252)、雷電側擊設施(#253)		
防災中心(#259)			

附表一、新北市建築執照建築師簽證案件抽查項目表

目	符合	不符合(概述原因、圖號)
山坡地建築	坵塊分析(#261)	
	不得開發建築限制(#262)	
	人行步道(#263)	
	擋土牆退縮(#264~265)	
	戶外階梯(#266)	
	地下層最大樓地板面積(#267)	
	建築物高度(#268)	
工廠類建築物	作業廠房最小面積及淨高(#271、274)	
	附屬空間區劃及面積限制(#271~272)	
	陽台面積應計入建築面積與容積樓地板面積(#273)	
	二座樓梯直線距離限制(#275)	
	出入口退縮(#276)	
	裝卸車位(#278)	
	倉儲載貨升降機(#279)	
	衛生設備集中(#280)	
	符合 V，不符合請概述原因及圖號，未涉及請整欄劃掉	
其他未符事項		
出席人員	<input type="checkbox"/> 設計簽證建築師	<input type="checkbox"/> 從業人員
抽查結論	<input type="checkbox"/> 符合規定	<input type="checkbox"/> 未符事項辦理備查
	<input type="checkbox"/> 變更設計	<input type="checkbox"/> 併入使用執照申請程序辦理
抽查建築師簽名		
法規依據	◎建築技術規則建築設計施工編、建築構造編及建築設備編。 ◎建築物無障礙設施設計規範。	