

114 年 1 月 1 日起變更使用執照及室內裝修審查書表 全面實施說明

一、 全面實施後新舊案各階段(掛號/審查/副本)檢附審查書表均
配合調整如下：

(一)變更使用執照(書審/竣工)：檢附單機版(無紙審照
版)或 web 版申請書表系統版本「變更使用執照申請書」
及「變更使用執照概要表」。

異動序號：1140106140355-00063

變更使用執照申請書

異動序號：1140106140355-00063

變更使用執照概要表

(二)變更使用執照併案辦理室內裝修(書審/竣
工)：檢附單機版(無紙審照版)或 web 版申請書表系統版
本「變更使用執照申請書」及「變更使用執照概要表」；
室內裝修申請書不強迫使用系統產製版。

(三)室內裝修書審：檢附單機版(無紙審照版)或 web 版申
請書表系統版本「室內裝修圖說申請書」。

(四)室內裝修竣工：檢附單機版(無紙審照版)或 web 版申
請書表系統版本「室內裝修竣工申請書」。

(五)簡易室內裝修：本次無變更。

二、副本階段配合調整如下：

(一)變更使用執照：

- 書表上傳成功畫面
- 書圖上傳成功畫面
- 書圖上傳清冊
- 變使申請書(系統產製版)
- 變使概要表(系統產製版)
- 竣工圖(清圖含QR CODE)
- 變使副本通知書
- 魔鬼氈束帶

(二)變更使用執照併案辦理室內裝修：

- 書表上傳成功畫面
- 書圖上傳成功畫面
- 書圖上傳清冊
- 變使申請書(系統產製版)
- 變使概要表(系統產製版)
- 室裝申請書(含QR CODE)
- 竣工圖(清圖含QR CODE)
- 變使副本通知書
- 魔鬼氈束帶

(三)室內裝修：

- 書表上傳成功畫面
- 書圖上傳成功畫面
- 書圖上傳清冊
- 室裝申請書(系統產製版)
- 竣工圖(清圖含QR CODE)
- 室裝副本通知書
- 魔鬼氈束帶

(四)簡易室內裝修：本次無變更

三、系統產製之審查書表處理方式如下：

<p>建築 地址 多筆</p>	<p>【1.申請人】 【姓名】王小名等20筆 詳申請人名冊 簽章 【出生年月日】民國078年05月04日 【電話】 【傳真】 【身分證統一編號】A999999999 【住址】新北市汐止區忠一街8巷5號 【通訊處】新北市中和區中山路三段39號19樓之13</p> <p>【2.設計人】 【姓名】王桂業 【開業證書字號】新北市建開證字第H000277號 【事務所名稱】王桂業建築師事務所 【傳真或Email】 【事務所地址】新北市中和區中山路三段39號19樓之13 簽章 【電話】2957-8298</p> <p>【3.建築地址】 【所屬行政區】新北市汐止區 【郵遞區號】221 【地號】新北市汐止區大同段154地號 【地址】新北市汐止區湖前街103號2樓之1 等20筆 詳申請人名冊</p> <p>【4.建築概要】 【土地使用分區或編定用地】第二種住宅區 【構造種類】鋼筋混凝土構造 【層棟戶數】1幢 3棟 地上5層 地下1層 44戶</p> <p>【5.原使用執照字號】88汐使字第1114號、92汐變使字第0018號</p>
<p>原使 用執 照字 號多 筆</p>	<p>【構造種類】鋼筋混凝土構造 【層棟戶數】1幢 3棟 地上5層 地下1層 44戶</p> <p>【5.原使用執照字號】88汐使字第1114號、92汐變使字第0018號</p> <p>【6.備註】</p> <ul style="list-style-type: none"> 一、併案辦理防火區劃變更、主要構造變更（原有管道間拆除樓板補平及原有管道間範圍調整樓板開口）。 二、併案辦理分戶牆變更及分戶核備。 三、併案辦理外牆立面變更。 四、併案辦理室內裝修（分間牆、天花板）。 五、餘同原核准。 六、本案領有88汐使字第1114號使用執照，核定用途為「集合住宅」。前經92汐變使字第018號變更使用執照核准變更為旅館(B-4)使用，故本案依「建築物使用類組及變更使用辦法」第三條附表三、建築物變更使用原則表檢討辦理。 七、申請面積共計：87.63+87.62+87.62+87.62+74.14+74.14+74.14+74.14+21.01+21.01+21.01+21.01=731.08m² 原領執照：88汐使字第1114號、92汐變使字第0018號(87汐建字第0155號) <p>【通知改正】 年 月 日</p>
<p>戶數 特殊</p>	<p>範例：A棟1戶 B棟1戶</p> <p>【層棟戶數】： 2 幢 2 棟 地上 39 層 地下 3 層 戶數 2 備註： A棟1戶 B棟1戶</p> <p>範例：1座40戶地上5層地下1層</p> <p>【層棟戶數】： 幢 棟 地上 5 層 地下 1 層 戶數 40 備註： 1座</p> <p>【層棟戶數】0幢 0棟 地上5層 地下1層 40戶1座</p> <p>範例：地上6層地下2層1廠</p> <p>【層棟戶數】： 幢 棟 地上 65 層 地下 2 層 戶數 備註： 1廠</p> <p>【層棟戶數】0幢 0棟 地上65層 地下2層 0戶1廠</p>

