



【臺中】工程履約管理各階段延誤履約進度及涉及相關問題與執行注意事項

📅 課程時間：

2026年01月23日 (五) 09:00 ~ 16:30

📍 課程地點：

臺中大瀚環球商務中心 (大魯閣新時代購物中心9F會議中心)
(臺中市東區復興路四段186號(大魯閣新時代購物中心9樓))

定價	NT\$3500/人
團體價	NT\$3200/人
早鳥價	團體：三人以上同行 早鳥優惠至 2026/01/19 止 (含當日)
會員價	NT\$3200/人
活動價	NT\$3000/人 限特定活動參加人，請於備註註記活動關鍵字

課程簡介

專為臺中學員，空間名額不多、機會難得！最實戰最實務最齊全 = 工程各階段：開工、各項送審、估驗計價、變更設計、停復工、展延工期、進度落後、竣工至驗收！機關要注意什麼？要審什麼？廠商要因應什麼？履約關鍵重點與執行注意事項是什麼？這次一次告訴你，不能猶豫！

高雄額滿，嘉惠臺中！因應學員殷切期待，這次又特別邀請內政部國土管理署南區都市基礎工程分署副分署長（前內政部營建署南區工程處處長）退休，再次來解析與分享履約管理涉及工程履約延遲及期限等相關議題，課程內容將包含：「契約工期規定與計算」、「進度計算基準」、「開工/竣工/定義/程序與注意事項」、「停工/復工」、「不計/展延工期」、「進度落後/契約程序作為/逾期違約金」、「展延工期之申辦」、「展延補償費調整」、「各項送審延遲」、「估驗計價延遲」、「變更設計延遲」、「驗收作業延遲」等問題及障礙，最實務議題與應用，最實戰的應對能力養成！這樣緊湊精彩的議題讓重大工程實務專家濃縮實授「關鍵眉角與技巧」來精彩解析並作實戰經驗分享，讓您熟知法令、保障權益、避開爭議，依法謹慎辦理工程延遲及工期展延等相關事宜。機會難得，絕對不能錯過！

課程大綱

誰該來上這堂課

一、契約工期計算規定

- (1) 開工前應注意事項及召開協調會
- (2) 「公共工程開工要件注意事項」預先檢討「公共工程開工管制條件機關應辦事項檢核表」
- (3) 契約工期計算之日曆天、工作天、限期完工規定
- (4) 工程進度如何有效管理
- (5) 進度計算基準與預訂進度表之合理性
- (6) 不計(免計)、展延工期兩者差異
- (7) 開工、停復工、竣工程序與注意事項
- (8) 竣工之定義與認定(缺失未改善或書面資料未完備)
- (9) 如何避免竣工勘驗之認定爭議

二、常見工程履約延遲及進度落後之主因、類型與預防解決方案

- (1) 材料設備、施工圖、分項計畫及釋疑等各項送審、審查、核定延遲

A.送審之工作職掌及權責分工規定

B.送審及審查、核定作業

C.同等品規格及價差之審查程序與技巧

(2) 估驗計價作業延遲

A.送審及審查、核定契約時程規定及作業

- 各級政府機關、學校及公營事業之採購、行政、主(會)計、監辦、政風、技術、工程、稽核等相關業務人員
- 負責契約管理、成本時程管理、控制、採購發包、價格估算之專業人員
- 欲提升自我採購管理能力之採購人員
- 欲參與政府採購之設計顧問、營造廠與設備廠商
- 有興趣想瞭解或參與政府採購管理實務之人員

B.估驗計價數量檢核與爭議

C.協商「估驗係數」(估驗計價比率方式)

(3) 變更設計作業延遲

A.變更涉及責任歸屬、工期延長、衍生關聯費用

B.變更設計未完成工期已近，是否可申報停工

C.善用先行施作、設計方案與報核

D.如何避免議價不成

E. 議價不成之延遲處理

(4) 諸多不可預知、不可抗力與不可歸責等因素，造成工程變更導致工期展延之發生

三、契約工期進度落後/遲延履約之相關規定

(1) 行政院頒「公共工程廠商延誤履約進度處理要點」

(2) 進度延誤之催告、趕工及管制作為與做法

(3) 工期進度落後之契約規定行政作為：落後(5%、10%、20%以上)

(4) 逾期罰款計算方式：全部或部分或比例原則？

(5) 得暫停給付估驗計價款之處理及壓力與爭議

(6) 廠商不於期限內改正、拒絕改正或其瑕疵不能改正之因應

(7) 採監督付款方式

(8) 延誤履約期限，情節重大者/不良廠商刊登政府採購公報

(9) 工程契約終止、解除及暫停執行

四、工期展延、不計工期之提送、審查作業規定

(1) 契約規定申請不計工期、展延工期與執行注意事項

(2) 展延工期檢討、核算(何謂「核實」展延天數？)

(3) 展延工期申請流程與舉證要件(蒐證、請求、通知收發文作業與時效性)

(4) 疫情、不可抗力或不可歸責事由發生或結束後作業

(5) 面對協商/調解/仲裁/訴訟之舉證、權益與保障

(6) 展延工期與補償費(管理費、監造費)請求？計算？

五、契約工期逾期處置及逾期違約金計算方式規定

(1) 逾期違約金計算方式(違約金與求償、追加工程款、物價調整等)

(2) 契約訂有分段進度及最後履約期限(分段或全部完工使用)，其逾期違約金之計算原則

(3) 除逾期違約金外，業主尚有其他損害時，可否求償？

(4) 若無法獲得展延工期，且須面臨逾期違約金，怎麼辦？

六、實務案例研討(供參考)

(1) 契約已訂有初驗程序是否免除

(2) 變更設計尚未完成是否可竣工

(3) 變更設計尚未完成是否可驗收

(4) 變更設計預算不足之因應對策與預防措施

(5) 廠商初驗缺失改善已逾限期之處理要領

(6) 廠商因財務困難、施工能力不足、小包施工遲延或施工錯誤造成

重作造成之工期延遲問題

(7) 驗收複驗時逾期未辦理妥善或複驗仍不符規定者

(8) 複驗合格，但當下又發現新缺失如何處理

(9) 如何縮短並精進驗收作業時程

(10) 使用執照、室內裝修、綠建築及智慧建築標章等未取得如何結案

(11) 未能完成消防安檢或接水、接電、機電設備功能測試如何結案

講師簡介

林瑞德 副分署長(退休)

工程設計監造、履約管理、專案管理、品質管理、爭議處理

《學歷》

國立成功大學工程科學系碩士

《履歷與資格》

內政部國土管理署南區都市基礎工程分署副分署長、代理分署長

內政部營建署 正工程司兼副處長

第19屆公共工程金質獎—個人貢獻獎(第二類)優等。

行政院公共工程委員會、中央部會及縣市政府等機關工程施工查核委員

內政部採購稽核委員

內政部109年度模範公務人員

公共工程品質管理訓練班、工地主任班講師

《經歷》

南區社會住宅興建工程

故宮南院主館興建工程

前鎮漁港多功能船員服務中心統包工程

內政部空中勤務總隊高雄駐地直升機棚廠興建工程

法務部行政執行署高雄分署辦公廳舍新建工程

內政部營建署南區工程處督辦案件

內政部國土管理署 南區都市基礎工程分署督辦案件

報名須知

上課日期	2026 - 01 - 23(五) 09:00~ 16:30
上課時間	09:00~16:30
上課地點	臺中大瀚環球商務中心 (大魯閣新時代購物中心9F會議中心) (臺中市東區復興路四段186號 (大魯閣新時代購物中心9樓))
報名方式	線上報名 或 傳真報名 線上報名或傳真報名(列印填寫「傳真報名表」後傳真至: 07-2415753)
繳費方式	ATM轉帳/匯款 銀行: 台灣中小企業銀行博愛分行(銀行代號: 050) 戶名: 中華產業發展與品質管理協會 帳號: 003-12-05508-2 郵政劃撥 戶名: 中華產業發展與品質管理協會 郵局劃撥帳號: 42358578 匯款、劃撥或付費完成後, 請來電告知時間、金額、匯款帳號(末5碼)等資訊, 以利課程安排。

其他事項

- 1.敬請撥冗來電確認報名成功。
- 2.本中心預計於課前發送e-mail或手機簡訊通知上課報到, 請留確實聯絡資訊。
- 3.本課程提供紙本教材, 不另提供電子檔案。
- 4.本中心保留: 受理報名/調整課程/調整講師/調整上課場地等權利。

退款須知

若因報名者因素取消報名時, 需酌予扣除處理行政手續費及商品定價一定百分比(舉辦日7日(含)前為5%, 舉辦日3日(含)前為10%)後退款。
活動當日, 若報名卻未出席者, 恕不再進行退款。
若因不可抗力因素或報名人數不足而活動取消時, 將全額退費。

位置交通資訊

位置資訊 大瀚環球商務中心 (大魯閣新時代購物中心9F會議中心) (臺中市東區復興路四段186號 (大魯閣新時代購物中心9樓))



交通資訊

- 火車: 搭乘火車至<台中火車站>後站出口, 左轉步行約5分鐘即可抵達 (位於大魯閣新時代購物中心9樓)
- 高鐵: 搭乘高鐵至<高鐵台中站>(新烏日站), 轉乘火車至<台中火車站>後站出口, 左轉步行約5分鐘即可抵達 (位於大魯閣新時代購物中心9樓)。
- 公車: <台中火車站前後站> 公車 18, 60, 89, 51, 280, 286, 288, 289
- 停車場: 步行1-2分鐘可抵達 大魯閣新時代停車場 台中市東區復興路四段186號

官網 <https://www.iqma.org.tw>

蔡專員

07-5566909

service@iqma.org.tw



掌握即時資訊與知識
臉書官方帳號



即時線上免費諮詢
Line官方帳號